

# EKSPERTYZA

**Tytuł projektu:**

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA PUBLICZNEGO NR 7**

**Adres:**

**ul. Podhalańska nr 1 - 3, Szczecin. Dz. nr ewid. 120/1 obręb 1025**

**Kategoria obiektu XI**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt przebudowy żłobka, przy ul. Podhalańska 1-3 w Szczecinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:**

**Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin**

**Autor projektu:**

**mgr inż. Arch. Dominika Jackowski**

**Branża:**

**KONSTRUKCYJNA**

**Opracował:**

**inż. Danuta Grużewska  
Nr uprawnień: 14/Sz/90**

**Data:**

**maj 2017**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:.....	3
2.	OPIS TECHNICZNY .....	6
2.1	Podstawa opracowania .....	6
2.2	Inwestor .....	6
2.3	Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	6
2.4	Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	6
2.5	Opis techniczny budynku.....	6
3.	Stan techniczny budynku.....	7
4.	Wnioski i zalecenia .....	7

# 1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:

Szczecin dnia 14.07.2017 r.

Wid 14/52/90

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
III, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka Danuta GRUZEWSKA  
Inżynier budownictwa lądowego  
urodzona dnia 22 stycznia 1949 r. w Stargardzie Szczecińskim  
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych  
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
oraz jest upoważniona do:

porządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych  
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów  
stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i ma  
odpowiedzialności, budowlanych hydrotechnicznych i melioracji  
porządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie  
związanych architektonicznych:  
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków, oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych  
budynków,  
budowli nie będących budynkami.

Budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia  
technicznego elementów budowlanych oraz oceny i badania  
technicznego obiektów budowlanych.



Zaświadczenie  
o wykształceniu  
ZAP-SWW-QMD-LCW \*

Pani Danuta GRUZEWSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/80/3059/02  
adres zamieszkania ul. Kazimierska 2A/2, 71-043 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

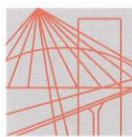
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2003 Nr 110 poz. 1450) dane w górze  
elektronicznie opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skuteczności w stosunku do podpisu w postaci papierowej)

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM

UB/52/17/90  
14.07.2017



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/19k/07

Szczecin, dnia 10 czerwca 2007r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**n a d a j e**

**Pani mgr inż. Katarzynie Annie Kuźmicz**

ur. dnia 05 stycznia 1979 r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. ZAP/0036/POOK/07**

**DO PROJEKTOWANIA**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| 1. Stanisław Kamiński | ..... |
| 2. Krzysztof Motylak  | ..... |
| 3. Daria Kozakowska   | ..... |



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-SFS-44T-2ZZ \*

Pani Katarzyna Anna KUŹMICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0202/07  
adres zamieszkania ul. Wiśniowy Sad 18, 72-002 DOŁUJE  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 Podstawa opracowania**

- oględziny budynku i pomiary z natury,
- Prawo budowlane (ustawa z 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami),
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych
- Polskie Normy Budowlane
- ustalenia,
- dokumentacja archiwalna

### **2.2 Inwestor**

Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

### **2.3 Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu przebudowy pomieszczeń istniejącego żłobka. Pomieszczenia objęte opracowaniem użytkowane są jako pomieszczenia administracji istniejącego żłobka nr 7. Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze oraz na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nowopowstały oddział przeznaczony dla 32 dzieci będzie posiadał niezależne wejście z zewnątrz, szatnię, a także będzie skomunikowany z pozostałą częścią żłobka.

### **2.4 Przedmiot, cel i zakres opracowania**

W celu przebudowy wybranych pomieszczeń w celu utworzenia nowego oddziału żłobkowego konieczne są następujące roboty:

- wyburzenia ścian wewnętrznych
- wykonanie nowych ścian z płyt gkf na stelażu
- wykucie nowych otworów drzwiowych
- montaż nadproży prefabrykowanych betonowych OD lub L19
- zamurowania obecnych otworów drzwiowych, usunięcie drzwi

### **2.5 Opis techniczny budynku**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem pięciokondygnacyjnym z kryty dachem płaskim, w całości podpiwniczonym. Budynek budowany w latach 70-80tych.w technologii prefabrykowanej, w oparciu o projekty typowy. Nie

dokonano odkrywek przegród pionowych oraz poziomych. Budynek po termomodernizacji. Budynek jest o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami w parterze oraz pierwszym piętrze.

Ściany - zewnętrzne ceramiczne o grubości łącznie z izolacją termiczną i wyprawą 48 cm, ściany konstrukcyjne wewnętrzne ceramiczne grubości 25 cm wraz z wyprawą – nie wykonano odkrywek.

Ścianki działowe ceramiczne grubości 14 i 16cm – nie wykonano odkrywek.

Stropy – nie wykonano odkrywek.

Stropodach – nie dotyczy

Klatka schodowa. W części objętej opracowaniem znajduje się jedna klatka schodowa jednobiegowa o konstrukcji żelbetowej, obsługująca część administracyjną oraz zewnętrzna klatka

Stolarka okienna współczesna z pcv

Budynek poddany termomodernizacji.

### **3. Stan techniczny budynku**

3.1. Stan techniczny ścian i stropów ocenia się jako dobry. Nie zaobserwowano spękań, nadmiernych ugięć ani zawilgoceń.

3.2 Nie sprawdzano fundamentów, ponieważ projektowana przebudowa nie spowoduje wzrostu obciążeń. Dobry stan techniczny budynku (brak zarysowań, jakichkolwiek odkształceń konstrukcji) wskazuje na prawidłowe posadowienie obiektu.

Przed wykonaniem otworów drzwiowych w pierwszej kolejności zamontować nadproża. W tym celu po obu stronach ściany odmierzyć i narysować linie oddzielające część ściany przeznaczoną do rozbiórki.

Na odpowiednim poziomie wykuć bruzdę na głębokość połowy grubości ściany. Wysokość bruzdy powinna zapewnić możliwość umieszczenia w niej projektowane belki. W bruzdzie umieścić jedną z projektowanych belek. Wykuć bruzdę z drugiej strony ściany i postępować w identyczny sposób jak poprzednio, następnie rozebrać ścianę poniżej nadproża.

Uwaga: Na nadproża i podciągi zaleca się stosować parzystą ilość belek, aby zapewnić możliwość montażu jednakowej liczby belek po jednej i drugiej stronie muru.

### **4. Wnioski i zalecenia**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że budynek jest dobrym stanie technicznym i nie stanowi zagrożenia dla ludzi.

Projektowana w poziomie parteru i piętra przebudowa nie spowoduje wzrostu obciążeń na konstrukcję budynku, w związku z tym nie ma potrzeby



sprawdzania fundamentów. Dobry stan techniczny budynku (brak zarysowań i odkształceń elementów konstrukcyjnych) świadczy o równomiernym osiadaniu, tym samym o prawidłowo zaprojektowanych i wykonanych fundamentach.

Istnieje możliwość przebudowy budynku w zakresie przewidzianym w projekcie budowlanym . Roboty należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych osób.

Opracowała:  
inż. Danuta Gruzewska