

# PROJEKT WYKONAWCZY

Tytuł projektu:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA PUBLICZNEGO NR 7

Adres:

ul. Podhalańska nr 1 - 3, Szczecin. Dz. nr ewid. 120/1 obręb 1025

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt przebudowy żłobka nr 7, przy ul. Podhalańskiej 1-3 w Szczecinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## Kategoria obiektu XI

Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

Autor projektu:

mgr inż. Arch. Dominika Jackowski

Branża:

Architektoniczna

Opracował:

mgr inż. arch. Dominika Jackowski  
Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007

Sprawdził

mgr inż. arch. Paweł Jackowski  
Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007

Branża:

Konstrukcyjna

Opracował:

mgr inż. Danuta Gruzewska  
Nr uprawnień: 14/Sz/90

Sprawdził:

mgr. inż. Katarzyna Kuźmich  
ZAP/0036/POOK/07

Branża:

Elektryczna

Opracował:

mgr inż. Przemysław Pilczuk  
Nr uprawnień: ZAP/0226/PBE/15

Sprawdził

mgr inż. Łukasz Stawirej  
Nr uprawnień: ZAP/0110/POOE/12

Branża:

Sanitarna

Opracował:

mgr inż. Mariusz Carło  
Nr uprawnień: ZAP/0106/PWOS/11

Sprawdził

mgr inż. Jakub Głuchowski  
Nr uprawnień: ZAP/0222/POOS/12

Data:

maj 2017

**TOM:**

- 1. ARCHITEKTURA**
- 2. KONSTRUKCJA**
- 3. ELEKTRYKA**
- 4. INSTALACJE SANITARNE**

# PROJEKT WYKONAWCZY

**Tytuł projektu:**

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA PUBLICZNEGO NR 7**

**Adres:**

**ul. Podhalańska nr 1 - 3, Szczecin . Dz. nr ewid. 120/1 obręb 1025**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt przebudowy żłobka nr7, przy ul. Podhalańskiej 1-3 w Szczecinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:**

**Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin**

**Autor projektu:**

**mgr inż. Arch. Dominika Jackowski**

**TOM 1:**

**Architektura**

**Opracował:**

mgr inż. arch. Dominika Jackowski  
Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007

**Sprawdził**

mgr inż. arch. Paweł Jackowski  
Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:	6
2. OPIS TECHNICZNY	10
2.1 Dane ogólne	10
2.2 Przedmiot opracowania	10
2.3 Podstawa opracowania	10
2.4 Lokalizacja	10
2.5 Opis stanu istniejącego	10
2.6 Opis rozwiązań projektowych	11
2.7 Instalacja oddymiania	13
2.8 Dostęp dla osób niepełnosprawnych	13
2.9 Zestawienie powierzchni przebudowywanych i remontowanych pomieszczeń	13
2.10 Wykończenie wewnętrzne	14
2.11 Wentylacja	16
2.12 Wytyczne sanepidu i BHP	16
2.13 Oddziaływanie inwestycji	16
3. TECHNOLOGIA ŻŁOBKA	17
3.1 Liczba dzieci w żłobku	17
3.2 Zatrudnienie	17
3.3 Godziny pracy	17
3.4 Wejście	17
3.5 Szatnia	17
3.6 Wyżywienie	17
3.7 Odpadki konsumpcyjne	18
3.8 Sanitariaty dla dzieci	18
3.9 Sanitariaty dla opiekunów	18
3.10 Grzejniki	18
3.11 Projektowane wyposażenie	19
3.12 Sanitariat dla osób niepełnosprawnych	20
5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	22
4.1 Drzwi	23
4.2 Długość drogi ewakuacyjnej	23
4.4 Ognioodporność przegórd	23
4.5 Rozwiązania zamienne zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego (w związku z tym iż schody nie spełniają WT:	24
4.6 Pozostałe okoliczności sprzyjające zaakceptowaniu ustalonych rozwiązań:	24
4.7 Ekspertyza techniczna	24
4.8 Wymagania p.poż	24
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	26
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys.01 Lokalizacja	1:500
Rys.02 Zagospodarowanie	1:500
Rys.03 Inwentaryzacja pomieszczeń objętych przebudową	1:50
Rys.04 Inwentaryzacja pomieszczeń objętych przebudową	1:50
Rys.05 Projekt przebudowy – rzut parteru	1:50
Rys.06 Projekt przebudowy – rzut piętra	1:50
Rys.07 Technologia	1:100
Rys.08 Elewacje łazienek	1:50

Rys.09	Detal ściany	1:10
Rys.10	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100
Rys.11	Projekt kolorystyki wnętrz	1:100
Rys.12	Projekt kolorystyki wnętrz	1:100
Rys.13	Przekrój rampy	1:25

## 1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominika Anna Jackowski**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0534**.

Członek czynny od: 27-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0534-C44D-BF2A-D6YY-2B1C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**DOMINIKA ANNA JACKOWSKI**

**mgr inż. architekt**

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 6/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 2/OKK/UpB/2007, l.dz. 49/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

**została wpisana**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 1975/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU KONTROLI I REJESTRÓW, SĄDÓW I WNIOSKÓW

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pani Dominika Jackowski  
ul. Wileńska 5/4  
73-110 Stargard Szczeciński
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMR)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Jackowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0535**.

Członek czynny od: 27-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0535-955C-9YY2-6Y1C-CBAY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**PAWEŁ JACKOWSKI**

**mgr inż. architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 7/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 3/OKK/UpB/2007, l.dz. 50/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**pod pozycją 1976/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMENCIE REJESTRACJI SKARG I PRZECIWSKARGÓW  
*Grzegorz Fugiel*

Otrzymują:

1. Pan Paweł Jackowski  
ul. Tytusa 34  
72-006 Mierzyn
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMIR)

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 Dane ogólne**

Inwestor: **Gmina Miasto Szczecin**  
**pl. Armii Krajowej 1**  
**70-456 Szczecin**

### **2.2 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu przebudowy pomieszczeń istniejącego żłobka. Pomieszczenia objęte opracowaniem użytkowane są jako pomieszczenia administracji istniejącego żłobka nr 7. Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze oraz na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nowopowstały oddział przeznaczony dla 32 dzieci będzie posiadał niezależne wejście z zewnątrz, szatnię, a także będzie skomunikowany z pozostałą częścią żłobka.

### **2.3 Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja obiektu istniejącego
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem

Na danym terenie obowiązuje uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego Plac Grunwaldzki – Centrum, uchwalony chwałą nr XV/485/99 z dnia 25.10.1999.

### **2.4 Lokalizacja**

Pomieszczenia będące przedmiotem projektu zlokalizowane są na parterze i piętrze istniejącego budynku o funkcji żłobka publicznego położonego przy ul. Podhalańskiej 1-3 na działce nr 120/1 obręb 1025 w Szczecinie w Śródmieściu, osiedle Centrum.

### **2.5 Opis stanu istniejącego**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem pięciokondygnacyjnym z kryty dachem płaskim, w całości podpiwniczonym. Budynek budowany w latach 70-80tych.w technologii prefabrykowanej, w oparciu o projekty typowy. Nie dokonano odkrywek przegród pionowych oraz poziomych. Budynek po termomodernizacji.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- c.o.
- gazową
- wod-kan
- elektroenergetyczną
- odgromową

- wentylację mechaniczną (nie działająca, do usunięcia)

Żłobek posiada własną kuchnię wraz ze zmywalnią oraz rozdzielnią, pomieszczenia socjalne oraz gospodarcze w tym pralnia, pomieszczenia administracyjne oraz biurowe.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy = 572m<sup>2</sup>

Kubatura budynku około = 5000m<sup>3</sup>

Pomieszczenia objęte opracowaniem do lat 90 tych funkcjonowały jako pomieszczenia oddziału żłobka i składały się z: Sali dziennego pobytu, sypialni, jadalnia, sanitariatów. W roku 1993 pomieszczenia te zostały zaadaptowane na pomieszczenia administracyjne żłobka.

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:

	<b>PARTER</b>	<b>M2</b>
0.1	Hol	26,81
0.2	WC	3,64
		30,45
	<b>PIĘTRO</b>	
1.1	Korytarz/ hol	19,39
1.2	Korytarz/ hol	16,55
1.3	Biuro	33,85
1.4	Biuro	13,66
1.5	Biuro	16,02
1.6	Kasa	8,39
1.7	WC	9,22
1.8	Biuro	7,96
1.9	Magazyn	2,10
1.10	Sekretariat	11,71
1.11	Pokój konferencyjny	21,91
		160,77

## 2.6 Opis rozwiązań projektowych

W celu przebudowy wybranych pomieszczeń w celu utworzenia nowego oddziału żłobkowego konieczne są następujące roboty:

- wyburzenia ścian wewnętrznych
- wykonanie nowych ścian z płyt gkf na stelażu
- wykucie nowych otworów drzwiowych
- montaż nadproży prefabrykowanych betonowych lub L19
- zamurowania obecnych otworów drzwiowych, usunięcie drzwi
- usunięcie spustów podłogowych
- usunięcie glazury w pomieszczeniach sanitarnych
- usunięcie białego montażu
- usunięcie naświetli między korytarzem a pomieszczeniami biurowymi
- wymiana drzwi w pomieszczeniach objętych opracowaniem

- wymiana szafek hydrantowych na współczesne z pełnym wyposażeniem, gaśnicą. Szafki typu Slim.
- rozebranie paneli i wykonanie wylewek samopoziomujących
- montaż wykładziny winylowej we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem za wyjątkiem korytarza, klatki schodowej
- montaż systemowych listew przyściennych z pcv
- montaż wykładziny winylowej antypoślizgowej wraz z systemowymi listwami z pcv
- montaż nowych misek ustępowych, umywalek
- wykonanie nowych tynków w tym pomieszczeniach sanitarnych
- montaż wykładzin winylowych w sanitariatach
- odmalowanie farbą hydrofobową, zmywalną, odporną na szorowanie, plamoodporną, kolor biały.
- montaż nowego oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych wraz z nową instalacją
- montaż dzwonka, domofonu, domofonu wewnętrznego
- wykonanie i montaż wszystkich urządzeń w toalecie dla osób niepełnosprawnych
- podłączenie pralki i suszarki do instalacji wod- kan;
- odmalowanie istniejących grzejników
- zabezpieczenie grzejników obudową z płyty meblowej lub cpl w białym kolorze;
- montaż grzejnika łazienkowego z grzałką elektryczną (pomieszczenie nr 1.06 i 1.07)
- montaż nowych grzejników w miejscu istniejących w pomieszczeniu holu, szatni oraz sypialni (pom. nr 0.02, 0.04, 1.01, 1.04)
- w zmywalni (pom. 1.07) projektuje się wymianę szafek kuchennych wraz z blatem roboczym, obłożenie ścian wykładziną winylową w kolorze szarym, podłogi – wykładzina winylowa o antypoślizgowości R11, wymianę zlewu dwukomorowego, montaż umywalki, dostawę i montaż zmywarki i lodówki pod blatowej.
- w pomieszczeniu pralni przewiduje się podłączenie pralko suszarki
- pomieszczenie 1.08 (doświadczeń) wymiana paneli podłogowych na wykładzinę winylową/ pcv wg. specyfikacji
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony frontowej budynku z poręczą ze stali nierdzewnej szczotkowanej, skręcanej, mocowanej po obu stronach rampy;
- wymurowanie i wykończenie terakotą brakującego stopnia klatki ewakuacyjnej

Meble do zabudowy stałej wykonane z płyty meblowej, drzwiczki w kolorze szarym, wykończone folią, pochwyty ze stali nierdzewnej szczotkowanej, blat roboczy gr. 5cm szary gładki w płyty corian.

Wskazane na planach ściany przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać, gruz usunąć. Wykonać nowe otwory drzwiowe wg. projektu wraz z montażem nowych nadproży prefabrykowanych wg. dokumentacji projektowej cz. Konstrukcyjna.

Przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki.

Wskazane na planach ściany przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać, gruz usunąć. Wykonać nowe otwory drzwiowe wg. projektu wraz z montażem nowych nadproży prefabrykowanych wg. dokumentacji projektowej cz. Konstrukcyjna.

Przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki. Zaprojektowano wymianę jednego okna zewnętrznego w miejsce którego należy wstawić mniejsze okno O1 oraz drzwi Dz1. Dodatkowo w ścianie zewnętrznej otwiera się drzwi na taras Dz2.

Należy usunąć kraty w oknach (w pomieszczeniu kasy)

## 2.7 Instalacja oddymiania:

Nie dotyczy. Nie projektuje się. Projektuje się czujki dymowe z sygnalizatorem dźwiękowym, czujki połączone linią dozorową z centralą detekcji pożaru.

## 2.8 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Cześć budynku objęta opracowaniem dostępna dla rodziców oraz innych opiekunów dzieci została zaprojektowana z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony frontowej budynku
- zastosowanie drzwi bez progowych
- wejście z zewnątrz do holu budynku bez progu
- na parterze budynku przewidziano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózku
- przy schodach ewakuacyjnych zewnętrznych należy wykonać dodatkowy brakujący stopień  $h=15\text{cm}$ ,  $sz= 30\text{cm}$

Przed budynkiem znajdują się dwa stopnie, na których wykonano najazd dla wózka dla dzieci. Część schodów i podestu należy zmodyfikować wykonując pochylnię dostosowaną do potrzeb osób na wózkach zgodnie z warunkami technicznymi.

Dzwonek do domofonu należy zamontować na wysokości 1,4m tak ażeby osoba na wózku mogła z tego skorzystać.

## 2.9 Zestawienie powierzchni przebudowywanych i remontowanych pomieszczeń

	<b>PARTER</b>	<b>M2</b>
0.1	Hol	13,14
0.2	Szatnia	11,07
0.3	WC	5,27
		29,48
	<b>PIĘTRO</b>	
1.1	Hol	13,84
1.2	Sanitariaty	13,79
1.3	Sala	83,33
1.4	Sala pobytu dziennego	37,52
1.5	Pomieszczenie socjalne	5,26
1.6	WC personelu	3,87
1.7	Zmywalnia	5,76

1.8	Sala doświadczeń	23,74
1.9	Pralnia	10,17
		157,61

## 2.10 Wykończenie wewnętrzne

**Dodatkowe wymagania odnośnie materiałów wykończeniowych podane są w punkcie „3 Ochrona przeciwpożarowa”**

### ▪ Podłogi

W lokalu przewiduje się wykończenie podłogi z:

- wykładziny winylowej heterogenicznej akustycznej – pomieszczenia na pobyt dzieci
  - wykładziny winylowej homogenicznej antypoślizgowej - sanitariaty
- Kolor materiałów wykończeniowych według specyfikacji.

### ▪ Sufity

Sufity malowane farbą emulsyjną. Kolor biały. W przypadku konieczności uzupełnienia tynków, należy wykonać tynki cementowo – wapienne klasy III lub IV, następnie zastosować gładź gipsową i pomalować do całkowitego krycia.

### ▪ Ściany

- Ściany w sanitariatach wykończone wykładziną winylową ścienną (do wysokości 2,1m od podłogi) powyżej malowane farbą hydrokopową, plamoodporną, odporną na zmywanie i szorowanie
- Ściany w pozostałych pomieszczeniach malowane farbą hydrokopową, plamoodporną, odporną na zmywanie i szorowanie do całkowitego krycia. Kolor biały.

W przypadku konieczności uzupełnienia tynków, należy wykonać tynki cementowo – wapienne klasy III, następnie zastosować gładź gipsową i pomalować do całkowitego krycia.

### ▪ Stolarka wewnętrzna

Okienna istniejąca pcv – bez zmiany, za wyjątkiem okna O1 O2 (EI60), O3 x 2 (EI60) oraz drzwi Dz1 i Dz2.

Drzwiowa – wszystkie drzwi wskazane na rysunku należy wymienić na drzwi w okładziną z cpl, płytą ze stali nierdzewnej zabezpieczającą dół drzwi. Rama drzwi stalowa w kolorze drzwi, stała nieregulowana.

Drzwi do pomieszczeń na dzieci z przeszkleniem.

Projektowane drzwi wewnętrzne (Dz1), dymoszczelne stalowe lub aluminiowe, przeszklone zabezpieczone folią P2, z klamką/ elektrozamek. Drzwi wyposażone w domofon (wewnętrzny).

▪ **Parapety**

Istniejące bez zmiany.

▪ **Grzejniki**

Istniejąca żeberkowe – odmalować. Grzejniki należy zabezpieczyć obudową z płyty CPL lub meblowej z otworami. Kolor biały.

▪ **Drzwi wewnętrzne**

Nowe w istniejących lub nowych otworach. Rama stalowa, skrzydło wykończone warstwą z CPL w kolorze szarym jasnym nr 24 wg. zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

▪ **Łazienki**

Zastosować miski ustępowe zawieszane na stelażu do zabudowy. Wysokość misek wg. rysunków. 26cm.

Umywalki ceramiczne białe – montaż wg. rysunków

Łazienki wyposażone w lustra nad umywalkami, wieszaczki (osobny dla każdego dziecka) – dostarczy zamawiający.

Łazienka dla dzieci wyposażona w przewijak w szufladkach pod blatem (dostarczy Zamawiający).

W łazience zamontować natrysk z ruchomą wylewką. Baterie umywalkowe ergonomiczne (zakaz stosowania kanciastych) z mieszaczem, chromowane z minimum 5 letnią gwarancją.

Łazienki wyposażone w pojemniki ze stali nierdzewnej szczotkowanej na: mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy w każdej kabinie. Kosz na śmieci jeden obok przewijaka. (dostarczy Wykonawca).

W łazience na parterze dla osób niepełnosprawnych zastosować (Wykonawca dostarczy i zamontuje):

- składany przewijak mocowany do ściany
- podwieszaną miskę dla osób niepełnosprawnych
- umywalkę dla osób niepełnosprawnych z dwoma ruchomymi pochwyty, każdy po jednej stronie umywalki;
- stały pochwyty w kształcie litery L na ścianie obok miski ustępowej
- ruchomy pochwyty po przeciwnej stronie wc.
- pojemniki ze stali nierdzewnej szczotkowanej na mydło, ręczniki, papier
- bateria z mieszaczem dostosowana dla osób na wózku
- lustro z możliwością regulacji kąta nachylenia.



## **2.11 Wentylacja**

Wentylacja we pomieszczeniach sanitarnych grawitacyjna – istniejąca.

Drzwi do wc powinny posiadać w dolnej części kratkę lub otwory o pow. min. 0,022 m<sup>2</sup>. W przypadku pomieszczenia nr 1.02 (Sanitariaty dla dzieci) należy wykonać kanał wentylacyjny nad pomieszczeniem nr 1.06, przewód zakończyć w pomieszczeniu nr 1.02 wentylatorem mechanicznym zasilanym z punktu oświetleniowego. Wentylator o mocy 17W, wydajności 150m<sup>3</sup>/h, głośność max 40dBA- 3m. Wentylator z wyłącznikiem czasowy oraz higrostatem.

Wentylacja sali dla dzieci oraz pozostałe pomieszczenia – wentylacja grawitacyjna (istniejące kominy).

## **2.12 Wytyczne sanepidu i BHP**

Przewiduje utworzenie nowego oddziału żłobkowego przeznaczonego dla 32 dzieci. W związku z tym planuje się zwiększenie zatrudnienia.

Praca odbywać się będzie na jedną zmianę. Pracownicy nowego oddziału będą korzystać z toalety w lokalu, która przeznaczona wyłącznie dla dorosłych. Pracownicy mają wyodrębnione na szatnię pomieszczenie, znajdujące się na pierwszym piętrze. W pomieszczeniu przewidziano 5 szafek na ubrania. W pomieszczeniu tym przewidziano dodatkowo jedną pralko-suszarkę (dostarczy Wykonawca), regały wiszące na ręczniki oraz środki czystości. Z pomieszczenia szatni przechodzi się do przedsionka sanitarnego wyposażonego w umywalkę, a dalej do pomieszczenia WC.

## **2.13 Oddziaływanie inwestycji**

Inwestycja oddziałuje wyłącznie w granicach działki 120/1 i 14.



### **3. TECHNOLOGIA ŻŁOBKA**

#### **3.1 Liczba dzieci w żłobku**

Przewiduje się nowy oddział żłobka przeznaczony dla 32 dzieci.

#### **3.2 Zatrudnienie**

- 3 pracowników pedagogicznych

#### **3.3 Godziny pracy**

- w godzinach funkcjonowania istniejącego żłobka tj. od godziny 6<sup>30</sup> do godziny 17.

#### **3.4 Wejście**

Budynek żłobka posiada cztery wejścia do lokalu: 2 zewnętrzne od frontu oraz 2 od strony ściany szczytowej. Nowopowstały oddział będzie miał wejście od strony frontowej budynku istniejącym wejściem administracyjnym poprzez hol z osobną szatnią, w której przewidziano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Nowe wejście dla nowej grupy dostosowane jest do potrzeb osób niepełnosprawnych tj: nie posiada barier architektonicznych jak progi. W obrębie szatni znajduje się toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

W celu eliminacji istniejących barier należy zmodyfikować schody zewnętrzne poprzez wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zapisami Warunków technicznych.

Rodzić po wejściu na poziom parteru do szatni i rozebraniu dziecka w szatni przywoła opiekuna za pomocą instalacji domofonu wewnętrznego, który zejdzie na dół i zabierze dziecko na oddział. Rodzic nie będzie wchodził na piętro budynku. W tym celu na dole schodów przewiduje się zamykaną barierkę ze stali nierdzewnej.

#### **3.5 Szatnia**

Szatnię zlokalizowano na parterze budynku. Szatnię wyposażono w szafki dla dzieci z płyty meblowej lub płyty cpl kolorowe, niepalne, niedymiące posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty o dopuszczeniu do użytkowania w żłobku. Przewidziano szafki podwójne dla każdego dziecka. Dodatkowo w szatni przewidziano ławki (wyposażenie realizowane osobno).

#### **3.6 Wyżywienie**

Dzieci przebywające w żłobku będą korzystać z 3 posiłków dziennie tj. śniadań, obiadów i podwieczorków przygotowywanych w istniejącej kuchni, następnie porcjowanych w sąsiadującej rozdzielni (pom. 1.07) wchodzącej w zakres opracowania.

Personel żłobka będzie spożywał w istniejącym pomieszczeniu socjalnym/jadalni przystosowanym do spożywania posiłków.

### **3.7 Odpadki konsumpcyjne**

Będą trafiały do zmywali zlokalizowanej na piętrze budynku, gdzie będą rozdrabniane będą za pomocą rozdrabniacza odpadów zainstalowanego w zlewozmywaku.

### **3.8 Sanitariaty dla dzieci**

Przewidziano trzy miski ustępowe dla dzieci. Miski zawieszone na wysokości 26cm, miski podwieszane na stelażu ze spłuczką do zabudowy. Przycisk płukania na niskim poziomie max. 50 - 60cm. Miski wydzielone za pomocą zabudowy systemowej z płyty CPL w kolorze wskazanym na rysunku.

Umywalki prostokątne (trzy) o wymiarach 30x40 zawieszone na wysokości 50cm wyposażone w baterię z mieszaczem (gwarancja 10 lat).

Łazienki wyposażać w: lustra, metalowe pojemniki na mydło, metalowe pojemniki na papier toaletowy, ręczniki papierowe, metalowy kosz (większy ze względu na pieluchy).

Łazienka musi być wyposażona w głęboki brodzik (30 cm) 80x80 z ruchomą wylewką oraz przewijak (szafkę) z szufladkami poniżej oraz zmywalnym materacem (przewijak realizowany osobno).

Sanitariaty dla dzieci są wentylowane grawitacyjne i dodatkowo wspomagane mechanicznie za pomocą projektowanych wentylatorów ściennych. Wentylatory połączyć z łącznikiem umieszczonym na ścianie obok łącznika do światła, dodatkowo wentylatory muszą posiadać czujnik wilgoci oraz zegar umożliwiający ustawienie długości funkcjonowania wentylatora.

Ściany zabezpieczone wykładziną winylową na całej wysokości (kolor wg specyfikacji i projektu wnętrz). Podłogi wykładziną winylową kolor wg projektu wnętrz. Wykonać izolację przeciwwilgociową wg. zaleceń producenta wykładziny na podłodze oraz ścianach z zaznaczeniem, iż na ścianach za umywalkami oraz prysznicem izolację wykonać na całej wysokości, stosować systemowe taśmy narożne wokół całego pomieszczenia.

### **3.9 Sanitariaty dla opiekunów**

Przewidziano toaletę z jedną miską ustępową zawieszoną na stelażu podtynkowym, bezkołnieżową, poprzedzoną przedsionkiem, w którym zainstalowano umywalkę. Wejście do toalety przewidziano z szatni. Ściany zabezpieczone wykładziną zmywalną (kolor beżowy). Podłogi wykładziną winylową antypoślizgową kolor ciemny beż. Wentylacja grawitacyjna.

### **3.10 Grzejniki**

Grzejniki w większości istniejące żeberkowe, w niektórych miejscach (szatnia, pom. sypialni) nowe panelowe. Wszystkie grzejniki należy zabezpieczyć płytami wykonanymi z płyty mdf w kolorze białym.



### 3.11 Projektowane wyposażenie

#### a. Szatnia dzieci (wyposażenie realizowane osobno)

- 32 szafek na odzież (wykonana z płyty meblowej) wyposażone w ławkę.
- ławki w kolorze korpusów szaf
- w szatni zaprojektowano 2 ściany z bloczków szklanych EI60: białych matowych i kolorowych jak na załączonym poniżej zdjęciu



b. Sanitariaty

- 3 miski ustępowe dla dzieci, zawieszane ze spłuczkami podtynkowymi
- 3 umywalki dla dzieci, zwieszone na niskim poziomie (50cm)

c. Sala zajęć dydaktycznych/jadalnia/sala zabaw/ sypialnia 1.04 i 1.03  
(wyposażenie realizowane osobno)

- 4 stoliki sześćcioosobowe 1200x800mm z regulowanymi nóżkami
- 24 krzesłek w rozmiarach z regulowanymi nóżkami
- leżaki składowane na atestowanym i przeznaczonym do tego stojaku
- szafa na pościel z przegródkami dla 32 kompletów, zamykana drzwiczkami
- 3 szafki l=80 wyposażone w półki na zabawki oraz plastikowe szufladki
- 3 szafki l=80 z półkami i zamykane drzwiczkami
- dywan 4x4m – z atestem, certyfikatami, dopuszczony do stosowania w żłobku

Podłogi w sali dziennej wykończyć wykładziną winylową kolor wg specyfikacji.

d. Szatnia opiekunów pom. Nr 1.06 (wyposażenie realizowane osobno)

- szafki dla personelu, zamykane
- jedna pralko – suszarka (dostarczyć, zamontować)
- wiszące regały nad pralkami na środki czystości oraz osobny na ręczniki itp.

e. Rozdzielnia pom. Nr 1.07 (wyposażenie dostarczyć, zamontować)

- nowe szafki kuchenne z płyty meblowej gr. 18,5cm kolor biały z frontami lakierowanymi w kolorze szarym oraz pochwytami ze stali nierdzewnej
- dostarczyć i zamontować zmywarkę do naczyń, do zabudowy. Klasa energooszczędności A+++, gwarancja min, 5lat.
- dostarczyć i zamontować lodówkę pod blatową, do zabudowy. Klasa energooszczędności A+++, gwarancja min, 5lat.
- zlew dwukomorowy aluminiowy
- blaty robocze ze płyty Corian gr, min 3cm.

### 3.12 Sanitariat dla osób niepełnosprawnych

Dostarczyć i zamontować:

- umywalkę dla osób niepełnosprawnych
- dwa uchylne pochwyty umywalkowe
- miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych l=70
- dwa uchylne pochwyty z obu stron miski WC
- stelaż ze spłuczką do zawieszania miski ustępowej
- łazienkę wyposażać w pojemniki metalowe na mydło, papier, ręczniki

Dodatkowo pomieszczenia żłobka powinny spełniać zastępujące warunki:

- podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie

- wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekujących
- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C
  - w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody
  - temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 do 40°C
  - pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz odpowiednio przechowywane
  - wszystkie stoliki i krzesła dla dzieci dostosowane są do zasad ergonomii
  - wyposażenie żłobka posiada atesty lub certyfikaty
  - zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE
  - w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą
  - apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe



## 5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem opracowania projektowego jest przystosowanie pomieszczeń biurowych Zespołu Żłobków Miejskich w Szczecinie, przy żłobku nr 7, na parterze i I piętrze pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Podhalańskiej 1-3 w Szczecinie, na żłobek dla 32 dzieci.

Część budynku objęta zakresem opracowania będzie wydzielona jako **odrębna strefa pożarowa ZLII** w średniowysokim budynku zawierającym kategorie ZLII i ZLIV, wymagającym w obrębie piwnic, parteru i I piętra klasy B odporności pożarowej a na kondygnacjach wyższych klasy C. W związku z tym analiza zgodności z wymaganiami WT będzie ograniczona do części budynku (strefy pożarowej) objętej zakresem projektu.

Budynek liczy pięć kondygnacji nadziemnych. Na parterze i I piętrze budynku znajduje się Publiczny Żłobek nr 7 oraz pomieszczenia biurowe Zespołu Żłobków Miejskich w Szczecinie – pomieszczenia te należały pierwotnie do żłobka nr 7, obecnie przeznaczone są do adaptacji na żłobek. Budynek posiada trzy klatki schodowe, obsługujące mieszkania na kondygnacjach II-V. Żłobek i pomieszczenia biurowe posiadają niezależne wejścia z ulicy oraz odrębne klatki schodowe łączące parter i I piętro. Na I piętrze od strony ulicy znajduje się taras – galeria, na którą prowadzą wyjścia ze żłobka i pomieszczeń biurowych; od strony szczytowej elewacji południowo-zachodniej znajdują się schody zewnętrzne, umożliwiające zejście z galerii na teren przy budynku.

Przedmiotem opracowania objęte są pomieszczenia biurowe Zespołu Żłobków Miejskich w Szczecinie. Pomieszczenia posiadają niezależne wejście z chodnika ulicy. W pomieszczeniu wejściowym znajduje się wewnętrzna klatka schodowa prowadząca do właściwych pomieszczeń biurowych na I piętrze.

- Przeznaczenie obiektu – bud. o funkcji usługowej (usługi edukacji) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ZLIV – będący osobną strefą pożarową.
- Wysokość: 5 kondygnacji – budynek średniowysoki
- Warunki usytuowania: wolnostojący bez bliskiego sąsiedztwa innych budynków.
- Kategoria zagrożenia ludzi pomieszczeń przebudowywanych: ZL II.
- Klasa odporności pożarowej: B
- Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej: nie występuje.
- Urządzenia pożarowe: hydranty, gaśnice, oświetlenie itd.
- Dojazd pożarowy: droga dojazdowa do posesji (ul. Podhalańska)
- Pomieszczenia obje opracowaniem są osobną strefą p.poż.

Dla projektowanego lokalu przyjmuje się kategorię zagrożenia ludzi ZLII. Lokal objęty opracowaniem (przebudowywane pomieszczenia) znajduje się na parterze oraz pierwszym piętrze budynku.

W projektowanej sali na pierwszym piętrze będzie się znajdować łącznie 32 dzieci w wieku żłobkowym

#### **4.1 Drzwi**

Drzwi z sal dla dzieci otwierają się na zewnątrz. Szerokość drzwi do wszystkich pomieszczeń wynosi w świetle min. 90cm.

Szerokość drogi ewakuacyjnej 118cm oraz 140cm dla nowego odcinka korytarza.

Dodatkowo zabezpiecza się zejście z pomieszczeń I piętra na klatkę schodową poprzez zastosowanie ruchomej barierki zlokalizowanej na dole schodów. Na dole schodów zaprojektowano drzwi dymoszczelne.

#### **4.2 Długość drogi ewakuacyjnej**

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10m, przy dwóch dojściach: 40m.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się główną drogę ewakuacyjną poprzez wydzieloną klatkę schodową i wyjście ewakuacyjne z lokalu. Dodatkowo sypialnia dla dzieci posiada ewakuację odtworzonymi drzwiami na schody zewnętrzne. Pomieszczenia posiadają również trzecią drogę ewakuacyjną na galerię zewnętrzną projektowanymi drzwiami DZ1 oraz czwartą drogę do sąsiadującej strefy pożarowej – istniejącego żłobka.

#### **4.3 Oświetlenie ewakuacyjne**

Na korytarzu przewiduje się oświetlenie ewakuacyjne. Długość głównego dojścia ewakuacyjnego w projektowanym lokalu wynosi 10m. Nowa sala wchodzi w skład istniejącej strefy pożarowej.

#### **4.3 Klatka schodowa**

Budynek posiada wydzieloną klatkę schodową która zamknięta jest drzwiami dymoszczelnymi, nie posiada urządzeń oddymiających.

Szerokość biegu schodów wynosi 118cm, wymiary spocznika 126x118cm. Wysokość stopni wynosi od 17cm do 19cm.

#### **4.4 Ognioodporność przegórd**

Istniejące ściany lokalu wykonane są z cegły pełnej ceramicznej oraz elementów prefabrykowanych, mają klasę odporności ogniowej EI120.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego w budynku o klasie B odporności pożarowej wynosi:

- dla ścian REI120,
- dla stropów REI60,
- dla drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego EI60,
- dodatkowo wokół ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy zapewnić klasę EI60 dla ściany zewnętrznej, w pasie o szerokości 2 metrów.

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne i stropy analizowanego budynku zapewniają co najmniej wymaganą klasę określoną dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego. Pomieszczenia wejściowe na parterze są wydzielone pożarowo od pozostałej części budynku. Połączenie na I piętrze projektowanego żłobka z istniejącym żłobkiem nr 7 będzie zamknięte drzwiami o klasie EI60. Na granicy stref pożarowych zapewniony będzie pas ściany zewnętrznej o szerokości co najmniej 2 metrów: zbliżone okna będą wymienione na okna o klasie EI60 (równoważnym rozwiązaniem jest zamurowanie ościeży okna ścianą o klasie EI60).

#### **4.5 Rozwiązania zamienne zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego (w związku z tym iż schody nie spełniają WT:**

- W klatce schodowej i w korytarzu na I piętrze w projektowanej strefie pożarowej ZLII należy zwiększyć do 5 lx natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- We wszystkich pomieszczeniach (z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) na I piętrze, i w szatni na parterze należy zamontować autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi, połączone w taki sposób, aby wykrycie pożaru przez jedną z nich powodowało uruchomienie sygnału akustycznego we wszystkich czujkach. Czujki wpięte do centrali sygnalizacji pożaru wskazanej na rysunku dodatkowo, na drogach ewakuacyjnych przewidziano przycisk „Ręczy ostrzegacz pożaru” ROP (szt. 4).
- W celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkownika należy ograniczyć ruchomą barierką możliwość zejścia dzieci z pomieszczeń na I piętrze na klatkę schodową.

#### **4.6 Pozostałe okoliczności sprzyjające zaakceptowaniu ustalonych rozwiązań:**

Długość dojsć ewakuacyjnych w projektowanej strefie pożarowej ZLII jest krótsza od wymaganej; ewakuacja prowadzi przez klatkę schodową wydzieloną zgodnie z §256 ust.2 WT, dodatkowe wyjścia prowadzą na zewnątrz budynku i do odrębnej strefy pożarowej żłobka nr 7.

Dzieci w projektowanym żłobku (nie więcej niż 32 dzieci) będą przebywać pod stałym nadzorem personelu – zapoznanego z układem dróg ewakuacyjnych.

#### **4.7 Ekspertyza techniczna**

Wykonano ekspertyzę o nr 52/2017 dla której uzyskano postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej.

#### **4.8 Wymagania p.poż**

W lokalu należy zastosować:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 luksa (w miejscu usytuowania gaśnicy oświetlenie powinno mieć natężenie 5 luksów). Czas świecenia oświetlenia ewakuacyjnego - minimum 1 godzina.
- Oświetlony znak wskazujący usytuowanie wyjścia ewakuacyjnego.
- Gaśnicę proszkową typu ABC – masa środka gaśniczego min. 4kg



Gaśnica zlokalizowana będzie w nowej szafce hydrantowej typu Slim, kolor biały. Nowa szafka hydrantowa w miejsce starej. Nowa Slim, biała, podtynkowa wraz z wyposażeniem (wężem półsztywnym dł. 30m) i gaśnicą ABC.

Specyfikacja:

- szafka hydrantowa z dodatkową szafką na gaśnicę umieszczoną pod zwijadłem
- zawór hydrantowy 25 mosiężny lub 52 z redukcją skośną
- zwijadło węża w wychylnie o 180° z osią wodną mosiężną i regulatorem siły rozwijania
- wąż tłoczny półsztywny  $\phi 25\text{mm}$  o długości 20 lub 30m zgodny z normą PN-EN 694
- prądownica hydrantowa PWh-25 zgodna z normą PN-EN-671-1, na stałe podłączona do węża na zwijadle poprzez zakucie
- zamek
- oznakowanie: znak "Hydrant" i "Gaśnica" zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012 + tabliczka informacyjna zgodnie z normą PN-EN 671-1

W lokalu projektuje się wykończenie podłogi z wykładziny winylowej. Wykładzina musi być przynajmniej trudnozapalna i nie może być intensywnie dymiąca.

Lokal jest obsługiwany przez istniejący w budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Materiały wykończeniowe ścian muszą być przynajmniej trudno zapalne.

Materiały użyte na suficie muszą być niezapalne lub niepalne, nie mogą być kapiące oraz nie mogą odpadać pod wpływem ognia.

Stale elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów trudno zapalnych.

Schody wyposażyć w poręcz mocowaną do ściany schodów. Poręcz mocowana zgodnie w przepisami na wysokości 60cm. Właściciela lokalu oraz jego użytkowników obowiązuje zapoznanie się z obiektową instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

## **5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja polegająca na przebudowie wybranych pomieszczeń nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

Prace remontowe należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na uwadze zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa budowlanego.

**Dla projektowanego zakresu robót na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120, poz. 1126) nie ma obowiązku sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Opracowanie opisu:

mgr inż. arch. Dominika Jackowski