

# PROJEKT BUDOWLANY

**Tytuł projektu:**

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA PUBLICZNEGO NR 5**

**Adres:**

**ul. K. Królewicza 61, Szczecin. Dz. nr ewid. 17/8 obręb 3208**

**Kategoria obiektu XI**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt przebudowy żłobka, przy ul. Królewicza 61 w Szczecinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:**

**Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin**

**Autor projektu:**

**mgr inż. Arch. Dominika Jackowski**

**Branża:**

**KONSTRUKCYJNA**

**Opracował:**

**mgr inż. Danuta Grużewska  
Nr uprawnień: 14/Sz/90**

**Sprawdził:**

**mgr. inż. Katarzyna Kuźmich  
ZAP/0036/POOK/07**

**Data:**

**maj 2017**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:.....	3
2.	OPIS TECHNICZNY .....	4
2.1	Opis inwestycji .....	4
2.2	Podstawa opracowania:.....	4
2.3	Projektowany zakres przebudowy:.....	4
2.4	Opis stanu istniejącego .....	4
2.5	Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji .....	5
2.6	Opis elementów konstrukcyjnych .....	5
2.7	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu .....	6
2.8	Ogólne wytyczne dotyczące robót budowlanych.....	6

### 6. Część rysunkowa

K1	Układ elementów konstrukcyjnych nad parterem	1:100
K2	Projekt schodów	1:25

## **1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:**

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 Opis inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu przebudowy pomieszczeń istniejącego żłobka. Pomieszczenia objęte opracowaniem użytkowane są jako pomieszczenia gospodarcze, pralnia oraz suszarnia, wentylatorni. Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze oraz na pierwszym piętrze obiektu. Nowopowstały oddział dla 23 dzieci będzie posiadał niezależne wejście z zewnątrz, szatnię, a także będzie skomunikowany z pozostałą częścią żłobka.

### **2.2 Podstawa opracowania:**

- oględziny budynku i pomiary z natury,
- Prawo budowlane (ustawa z 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami),
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych
- Polskie Normy Budowlane
- Dokumentacja archiwalna

### **2.3 Projektowany zakres przebudowy:**

W celu przebudowy wybranych pomieszczeń w celu utworzenia nowego oddziału żłobkowego konieczne są następujące roboty:

- wyburzenie istniejących schodów żelbetowych
- montaż nowych schodów żelbetowych
- wyburzenia ścian wewnętrznych
- wykonanie nowych ścian z płyt gkf na stelażu
- wykucie nowych otworów drzwiowych
- montaż nadproży prefabrykowanych betonowych OD lub L19
- zamurowania obecnych otworów drzwiowych, usunięcie drzwi

### **2.4 Opis stanu istniejącego**

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem dwukondygnacyjnym (w 20% powierzchni budynku), z częściowym podpiwniczeniem z dachem płaskim - stropodachem, o podłużnym układzie ścian nośnych, wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt częściowo podpiwniczony (około 25%). Budynek budowany w latach 1976r. w technologii tradycyjnej, w oparciu o projekty typowy z następujących materiałów:

Stolarka okienna współczesna z pcv

Ściany - zewnętrzne ceramiczne o grubości łącznie z izolacją termiczną i wyprawą 48 cm ściany konstrukcyjne wewnętrzne ceramiczne grubości 25 cm wraz z wyprawą – nie wykonano odkrywek.

Ścianki działowe ceramiczne grubości 14 i 16cm – nie wykonano odkrywek.

Stropy DZ3 (wg. Dokumentacji) – nie wykonano odkrywek.

Stropodach wentylowany. (wg. Dokumentacji) – nie wykonano odkrywek.  
Pokrycie z papy na lepiku.

Klatka schodowa. W budynku znajdują się jedna klatka schodowa (dwubiegowa) o konstrukcji żelbetowej, obsługująca część gospodarczą (objętą opracowaniem). Klatka przeznaczona jest do rozbiórki, w jej miejsce projektuje się jeden bieg schodów żelbetowych prowadzących do pomieszczeń na piętrze.

Budynek poddany termomodernizacji.

## **2.5 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji**

Przystępując do wymiarowania elementów konstrukcji nośnej budynku przyjęto wartości obciążeń zgodnie z:

- PN-80/B-02010/Az1 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. Przyjęto 2 strefę obciążenia śniegiem Wartość obciążenia charakterystycznego śniegiem  $Q_k=0,9 \text{ kN/m}^2$ .
- PN-77/B-02011/Az1:2009 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. Wartość obciążenia charakterystycznego wiatrem przyjęto  $q_k=0,3 \text{ kN/m}^2$ .
- PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

Sprawdzenia nośności elementów konstrukcyjnych wg:

- PN-B-03150:2000. Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B3200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia i projektowanie

## **2.6 Opis elementów konstrukcyjnych**

- Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe. Płyta biegowa *PB1* grubości 18cm zbrojone prętami #12 co 24cm ze stali A-0. Pręty rozdzielcze  $\phi 6$  co 20cm ze stali AIII. Beton C20/25. Górna część schodów oparta na dwóch dwuteownikach opartych na ścianach nośnych

## **2.7 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu**

- **Nadproża**

Nadproża drzwiowe (dla ścian murowanych grub. 12cm) należy stosować pojedyncze, typowe elementy prefabrykowane typu „L-19” odmiany „D” lub „N” na każdy otwór, przestrzegając zasady, że minimalne oparcie belki nadprożowej nie może być mniejsze niż 9 cm i większe niż 19 cm.

- **Ścianki działowe**

Wszystkie ściany działowe należy wykonać z materiałów i w technologii lekkiej a płyty gkf.

## **2.8 Ogólne wytyczne dotyczące robót budowlanych**

- **Uwagi ogólne**

Roboty budowlane winny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Stosowane materiały winny posiadać atesty i aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany w branży konstrukcyjnej należy rozpatrywać łącznie z projektem architektury oraz projektami instalacji.

- **Uwagi dotyczące robót żelbetowych**

Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form. W przypadku prowadzenia robót w warunkach obniżonych temperatur stosować należy odpowiednie dodatki do betonu dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadające odpowiednie atesty. Zaleca się również stosowanie dodatków do betonu uplastyczniających mieszankę betonową.

Betonowanie należy prowadzić w taki sposób, by nie dopuścić do rozsegregowania składników mieszanki betonowej w trakcie jej układania. Należy w tym celu wykorzystać np. rękaw elastyczny w trakcie betonowania słupów tak by zrzut betonu nie następował z wysokości wyższej niż 1m.

W trakcie wiązania i dojrzewania mieszanki betonowej należy zapewnić odpowiednią i stosowną do warunków atmosferycznych pielęgnację świeżego betonu. Rozformowanie elementów żelbetowych i usunięcia podpór montażowych można dokonać po uzyskaniu przez beton minimum 75% projektowanej wytrzymałości. Ostatnią czynnością przed właściwym montażem jest znakowanie, tj. zaopatrzenie dopasowanych już zestawów (lub elementów wielkowymiarowych) w znaki.

- **Uwagi dotyczące BHP**

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, teren budowy powinien być ogrodzony. Kierownik budowy zobowiązany jest do poinstruowania pracowników o podstawowych zasadach BHP. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną, kaski i odpowiednie obuwie. Wszyscy pracownicy powinni mieć odpowiednie kwalifikacje i mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy. Na budowie powinna być apteczka i zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

Opracowała: Danuta Gruzewska