

# PROJEKT BUDOWLANY

**Tytuł projektu:** PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA PUBLICZNEGO NR 5

**Adres:** ul. K. Królewicza 61, Szczecin. Dz. nr ewid. 17/8 obręb 3208

I

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt przebudowy żłobka, przy ul. Królewicza 61 w Szczecinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:** Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

**Autor projektu:** mgr inż. Arch. Dominika Jackowski

**Branża:** Architektoniczna

**Opracował:** mgr inż. arch. Dominika Jackowski  
Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007

**Sprawdził:** mgr inż. arch. Paweł Jackowski  
Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007

**Branża:** Konstrukcyjna

**Opracował:** mgr inż. Danuta Gruzewska  
Nr uprawnień: 14/Sz/90

**Sprawdził:** mgr. inż. Katarzyna Kuźmich  
ZAP/0036/POOK/07

**Branża:** Elektryczna

**Opracował:** mgr inż. Łukasz Stawirej  
Nr uprawnień: ZAP/0110/POOE/12

**Sprawdził:** mgr inż. Mirosław Pietraszek  
Nr uprawnień: ZAP/0104/PBE/16

**Branża:** Sanitarna

**Opracował:** mgr inż. Mariusz Carło  
Nr uprawnień: ZAP/0106/PWOS/11

**Sprawdził:** mgr inż. Jakub Głuchowski  
Nr uprawnień: ZAP/0222/POOS/12

**Data:** maj 2017

**TOM:**

**1. ARCHITEKTURA**

**2. KONSTRUKCJA**

**3. ELEKTRYKA**

**4. INSTALACJE SANITARNE**

# PROJEKT BUDOWLANY

**Tytuł projektu:** PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA PUBLICZNEGO NR 5

**Adres:** ul. Królewicza 61, Szczecin. Dz. nr ewid. 17/8 obręb 3208

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt przebudowy żłobka, przy ul. Królewicza w Szczecinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:** Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

**Autor projektu:** mgr inż. Arch. Dominika Jackowski

**TOM 1:** Architektura

**Opracował:** mgr inż. arch. Dominika Jackowski  
Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007

**Sprawdził** mgr inż. arch. Paweł Jackowski  
Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:.....	5
2. OPIS TECHNICZNY .....	9
2.1 Dane ogólne.....	9
2.2 Przedmiot opracowania.....	9
2.3 Podstawa opracowania .....	9
2.4 Lokalizacja .....	9
2.5 Opis stanu istniejącego .....	9
2.6 Opis rozwiązań projektowych.....	10
2.7 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	12
2.8 Zestawienie powierzchni przebudowywanych pomieszczeń .....	12
2.9 Wykończenie wewnętrzne.....	12
2.10 Wentylacja .....	15
2.11 Wytyczne sanepidu i BHP .....	15
2.12 Oddziaływanie inwestycji .....	15
3. TECHNOLOGIA ŻŁOBKA .....	16
3.1 Liczba dzieci w żłobku.....	16
3.2 Zatrudnienie .....	16
3.3 Godziny pracy .....	16
3.4 Wejście .....	16
3.5 Szatnia .....	16
3.6 Wyżywienie .....	17
3.7 Odpadki konsumpcyjne.....	17
3.8 Sanitariaty dla dzieci .....	17
3.9 Sanitariaty dla opiekunów .....	17
3.10 Grzejniki .....	18
3.11 Projektowane wyposażenie.....	18
3.12 Sanitariat dla osób niepełnosprawnych .....	19
4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	20
4.1 Drzwi .....	20
4.2 Długość drogi ewakuacyjnej.....	20
4.4 Ognioodporność przegórd.....	21
4.6 Wymagania p.poż .....	22
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	23

## 6. Część rysunkowa

Rys.01	Zagospodarowanie terenu	1:500
Rys.02	Inwentaryzacja pomieszczeń objętych przebudową	1:50
Rys.03	Inwentaryzacja pomieszczeń objętych przebudową	1:50
Rys.04	Projekt przebudowy – rzut parteru	1:50
Rys.05	Projekt przebudowy – rzut piętra	1:50
Rys.06	Przekrój przez projektowaną klatkę schodową	1:50
Rys.07	Technologia	1:100
Rys.08	Elewacje	1:100
Rys.09	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100

## 1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominika Anna Jackowski**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0534**.

Członek czynny od: 27-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0534-C44D-BF2A-D6YY-2B1C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**DOMINIKA ANNA JACKOWSKI**

**mgr inż. architekt**

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 6/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 2/OKK/UpB/2007, l.dz. 49/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

**została wpisana**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 1975/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU KONTROLI I REJESTRÓW, SĄDÓW I WNIOSKÓW

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pani Dominika Jackowski  
ul. Wileńska 5/4  
73-110 Stargard Szczeciński
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMR)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Jackowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0535**.

Członek czynny od: 27-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0535-955C-9YY2-6Y1C-CBAY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**PAWEŁ JACKOWSKI**

**mgr inż. architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 7/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 3/OKK/UpB/2007, l.dz. 50/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**pod pozycją 1976/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMencie REJESTRACJI SKARG I PRZECIWSKARGÓW  
*Grzegorz Fugiel*

Otrzymują:

1. Pan Paweł Jackowski  
ul. Tytusa 34  
72-006 Mierzyn
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMIR)



## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 Dane ogólne**

Inwestor: **Gmina Miasto Szczecin**  
**pl. Armii Krajowej 1**  
**70-456 Szczecin**

### **2.2 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu przebudowy pomieszczeń istniejącego żłobka. Pomieszczenia objęte opracowaniem użytkowane są jako pomieszczenia gospodarcze, pralnia oraz suszarnia, wentylatorni. Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze oraz na pierwszym piętrze obiektu. Nowopowstały oddział dla 23 dzieci będzie posiadał niezależne wejście z zewnątrz, szatnię, a także będzie skomunikowany z pozostałą częścią żłobka.

### **2.3 Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja obiektu istniejącego
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem

Na danym terenie występuje uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego Bolinko – Rynkowa podjęty w dniu 13.10.2014 uchwałą nr XLV/1339/14.

### **2.4 Lokalizacja**

Pomieszczenia będące przedmiotem projektu zlokalizowane są na parterze i piętrze istniejącego budynku o funkcji żłobka publicznego położonego przy ul. Królewicza 61 na działce nr 17/8 obręb 3208 Szczecinie.

### **2.5 Opis stanu istniejącego**

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem dwukondygnacyjnym krytym dachem płaskim, częściowo podpiwniczonym (około 25%). Budynek budowany w latach 1976r. w technologii tradycyjnej, w oparciu o projekty typowy z następujących materiałów:

- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- strop DZ3
- schody żelbetowe
- stolarka okienna współczesna z pcv

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- c.o.
- gazową
- wod-kan
- elektroenergetyczną

- wentylację mechaniczną (nie działająca, do usunięcia)

Budynek nie posiada instalacji odgromowej oraz oddymiania klatki schodowej.

Żłobek posiada własną kuchnię wraz ze zmywalnią oraz rozdzielnią, pomieszczenia socjalne oraz gospodarcze.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy = 1071m<sup>2</sup>

Kubatura budynku = 5092m<sup>3</sup>

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:

	<b>PARTER</b>	M2
0.1	Hol/ klatka schodowa	15,06
0.2	P. gospodarcze	3,23
0.3	P. gospodarcze	10,25
		28,54
	<b>PIĘTRO</b>	
1.1	Wentylatora	23,66
1.2	Korytarz	12,47
1.3	P. gospodarcze	3,50
1.4	WC	3,06
1.5	WC	11,31
1.6	Pralnia	27,10
1.7	Magiel	26,66
1.8	Konferencyjny	15,08
1.9	Klatka schodowa	7,83
		130,66

### **Oddymianie klatki schodowej:**

Instalacja oddymiania jest przedmiotem niniejszego projektu.

## **2.6 Opis rozwiązań projektowych**

W celu przebudowy wybranych pomieszczeń w celu utworzenia nowego oddziału żłobkowego konieczne są następujące roboty:

- wyburzenie istniejących schodów żelbetowych
- montaż nowych schodów prefabrykowanych
- wyburzenia ścian wewnętrznych
- wykonanie nowych ścian z płyt gkf na stelażu
- wykucie nowych otworów drzwiowych
- montaż nadproży prefabrykowanych betonowych lub L19
- замуrowania obecnych otworów drzwiowych, usunięcie drzwi
- usunięcie spustów podłogowych
- usunięcie maszyn z wentylatorni
- usunięcie naświetli między korytarzem a pomieszczeniami gospodarczymi
- wymiana drzwi w pomieszczeniach objętych opracowaniem

- wymiana szafek hydrantowych na współczesne z pełnym wyposażeniem, gaśnicą. Szafki typu Slim. (parter, piętro)
- wykonanie wylewek samopoziomujących w celu wyrównania posadzki w pralni oraz w suszarni
- wykonanie wylewek samopoziomujących w pozostałych pomieszczeniach
- montaż wykładziny winylowej we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem za wyjątkiem korytarza, klatki schodowej oraz nowej sypialni dla dzieci;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pom. sanitariatów;
- montaż systemowych listew przyściennych z pcv
- montaż wykładziny winylowej antypoślizgowej wraz z systemowymi listwami z pcv
- montaż nowych misek ustępowych, umywalek
- skucie glazury w pomieszczeniu pralni i suszarni
- wykonanie nowych tynków cementowo - wapiennych w tym pomieszczeniach wraz z gładziami gipsowymi, malowanie ścian
- odmalowanie farbą hydrofobową, zmywalną, odporną na szorowanie, plamoodporną, kolor biały.
- montaż nowego oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych wraz z nową instalacją
- montaż dzwonka, domofonu, domofonu wewnętrznego
- wykonanie i montaż wszystkich urządzeń w toalecie dla osób niepełnosprawnych
- podłączenie pralko suszarki do instalacji wod- kan;
- odmalowanie istniejących grzejników
- montaż kilku nowych grzejników (łazienkowych z grzałką elektryczną pom. 1.6, 1.7)
- montaż wentylatorów mechanicznych w pom. socjalnym
- zabezpieczenie grzejników obudową z płyty meblowej lub cpl w białym kolorze;
- wykonanie dojsć z kostki betonowej gr. 6mm
- wykonanie ogrodzenia systemowego z pręseł;

Wskazane na planach ściany przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać, gruz usunąć. Wykonać nowe otwory drzwiowe wg. projektu wraz z montażem nowych nadproży prefabrykowanych wg. dokumentacji projektowej cz. Konstrukcyjna.

Przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki.

### **Instalacja oddymiania:**

Projektuje się oddymianie klatki schodowej wg. Dokumentacji wykonawczej. Oddymianie poprzez nowe okno oddymiające O2 178x84 w poszerzonym istniejącym otworze okiennym.

Napowietrzanie klatki schodowej poprzez projektowane drzwi Dz1.

Urządzenia oddymiania podłączone do centrali oddymiającej na pierwszym piętrze.

Autonomiczne czujki dymu wyposażone w sygnalizator dźwiękowy połączyć szeregowo tak ażeby uruchomienie jednej czujki wywoływało alarm w pozostałych. Czujki połączone linią dozorową z centralą detekcji pożaru oraz następnie z centralą oddymiania.

Zaprojektowano przycisk przewietrzania klatki schodowej na każdej kondygnacji oraz przycisk ROP – ręczny ostrzegacz pożarowy na każdej kondygnacji. Okno

O2 oraz drzwi Dz1 zostały dobrane po powierzchni klatki schodowej na parterze liczonej wraz z holą wejściowym.

## 2.7 Zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie nowego dojścia utwardzonego kostką betonową do pomieszczenia magazynu pom. 0.5. 99

Nad projektowanymi drzwiami Dz2 i Dz1 dostarczyć i zamontować systemowe zadaszenie nad wejściem 1,2x2,4m i 1,2x2,0m wykonane ze szkła hartowanego, zamocowane na linkach stalowych systemowych.

Wykonać ogrodzenie systemowe z pręseł dł. 2,5m ocynkowanych, mocowanych do słupków 60x40mm. H=1,7m. Zamontować betonowe cokoły o wzorze gładkim.

## 2.8 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Cześć budynku objęta opracowaniem dostępna dla rodziców oraz innych opiekunów dzieci została zaprojektowana z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- zastosowanie drzwi bezprogowych
- wejście z zewnątrz do holu budynku bez progu
- na parterze budynku przewidziano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózku
- przycisk domofonu zamontować na wysokość 1,4 tak żeby osoba na wózku mogła z nich korzystać.

## 2.9 Zestawienie powierzchni przebudowywanych pomieszczeń

	<b>PARTER</b>	M2
0.1	Hol	8,33
0.2	Pomieszczenie magazynowe	7,15
0.3	Szatnia dla dzieci	12,95
0.4	Klatka schodowa	17,37
0.5	WC	4,25
		37,09
	<b>PIĘTRO</b>	
1.1	Klatka schodowa	7,46
1.2	Korytarz	12,51
1.3	Sypialnia	23,48
1.4	Sala dziennego pobytu	66,89
1.5	P. gospodarcze	2,38
1.6	P. socjalne	3,57
1.7	WC	3,03
1.8	Sanitariaty	11,27
		130,59

## 2.10 Wykończenie wewnętrzne

## **Dodatkowe wymagania odnośnie materiałów wykończeniowych podane są w punkcie „3 Ochrona przeciwpożarowa”**

### **▪ Podłogi**

W lokalu przewiduje się wykończenie podłogi z:

- wykładziny winylowej heterogenicznej akustycznej – pomieszczenia na pobyt dzieci
- wykładziny winylowej homogenicznej antypoślizgowej - sanitariaty

Kolor materiałów wykończeniowych według specyfikacji i projektu kolorystyki.

### **▪ Sufity**

Sufity malowane farbą emulsyjną. Kolor biały. W przypadku konieczności uzupełnienia tynków, należy wykonać tynki klasy IV, następnie wykonać gładzie gipsowe i pomalować do całkowitego krycia.

### **▪ Ściany**

- Ściany w sanitariatach wykończone wykładziną winylową ścienną (na całą wysokość) malowane farbą hydrokopową, plamoodporną, odporną na zmywanie i szorowanie

- Ściany w pozostałych pomieszczeniach malowane farbą hydrokopową, plamoodporną, odporną na zmywanie i szorowanie do całkowitego krycia.  
Kolor biały.

- w pomieszczeniach w których skuwana jest glazura oraz miejscowo w pozostałych wykonać nowe tynki cementowo wapienne oraz gładzie.

### **▪ Stolarka wewnętrzna**

Okienna istniejąca pcv – bez zmiany

Drzwiowa – wszystkie drzwi wskazane na rysunku należy wymienić na drzwi z okładziną z cpl, płytą ze stali nierdzewnej zabezpieczającą dół drzwi. Rama drzwi stalowa w kolorze drzwi, stała nieregulowana.

Drzwi do pomieszczeń na dzieci z przeszkleniem. (wzór wg. zestawienia)

Projektowane drzwi zewnętrzne, wejściowe stalowe lub aluminiowe dwuskrzydłowe, przeszklone zabezpieczone folią P2, z klamką (ze stali nierdzewnej) i zamkiem rolkowym. Drzwi wyposażone w domofon oraz otwierania drzwi. Drzwi napowietrzające wyposażone w otwieracz łańcuchowy połączony z centralą oddymiania.

### **▪ Parapety**

Istniejące bez zmiany

#### ▪ Grzejniki

Istniejące żeberkowe lub płytowe – odmalować. Grzejniki należy zabezpieczyć obudową z płyty CPL lub meblowej z otworami. Kolor wg. specyfikacji.

W pomieszczeniach socjalnych 1.06 i 1.7 projektuje się grzejnik łazienkowy z grzałką elektryczną 480x900 500W.

#### ▪ Drzwi wewnętrzne

Nowe w istniejących lub nowych otworach. Rama stalowa, skrzydło wykończone warstwą z CPL w kolorze popielatym nr 24, wg. zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

#### ▪ Łazienki

Zastosować miski ustępowe zawieszane na stelażu do zabudowy. Wysokość misek wg. rysunków.

Umywalki ceramiczne białe – montaż wg. rysunków

Łazienki wyposażone w lustra nad umywalkami, wieszaczki (osobny dla każdego dziecka).

Łazienka dla dzieci wyposażona w przewijak w szufladkach pod blatem. (dostarczy zamawiający)

W łazience zamontować natrysk z ruchomą wylewką. Baterie z mieszaczem, ergonomiczne niekanciaste, chromowane z gwarancją 5 lat.

Łazienki wyposażone w metalowe pojemniki ze stali nierdzewnej szczotkowanej na: mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy w każdej kabinie. Kosz na śmieci jeden obok przewijaka.

W łazience na parterze dla osób niepełnosprawnych zastosować:

- składany przewijak mocowany do ściany
- miskę dla osób niepełnosprawnych
- umywalkę dla osób niepełnosprawnych z dwoma ruchomymi pochwytami, każdy po jednej stronie umywalki;
- stały pochwyt w kształcie litery L na ścianie obok miski ustępowej
- ruchomy pochwyt po przeciwnej stronie wc.
- pojemniki metalowe na mydło, ręczniki, papier
- bateria z mieszaczem dostosowana dla osób na wózku, chromowana z gwarancją 5 lat;
- lustro.

(wykonawca dostarczy powyższe)

W łazienkach wykonać systemową izolację przeciwwilgociową zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny winylowej podłogowej i ściennej. Wokół

natrysków oraz za umywalkami izolację wykonać na całej wysokości. Stosować systemowe taśmy narożne.

## **2.11 Wentylacja**

Wentylacja we wszystkich pomieszczeniach grawitacyjna – istniejąca. Drzwi do wc powinny posiadać w dolnej części kratkę lub otwory o pow. min. 0,022 m<sup>2</sup>

Wentylacja sali dla dzieci – wentylacja grawitacyjna (istniejące kominy).

## **2.12 Wytyczne sanepidu i BHP**

Przewiduje utworzenie nowego oddziału żłobkowego przeznaczonego dla 23 dzieci. W związku z tym planuje się zwiększenie zatrudnienia. Praca odbywać się będzie na jedną zmianę. Pracownicy nowego oddziału będą korzystać z toalety w lokalu, która przeznaczona wyłącznie dla dorosłych. Pracownicy mają wyodrębnione na szatnię pomieszczenie, znajdujące się na pierwszym piętrze. W pomieszczeniu przewidziano 5 szafek na ubrania. Do pomieszczenia szatni przechodzi się z przedsionka sanitarnego dla personelu. Na końcu korytarza wydzielono pomieszczenie gospodarcze wyposażone w pralkę

## **2.13 Oddziaływanie inwestycji**

Inwestycja oddziałuje wyłącznie w granicach działki 17/8 obręb 3208.



### **3. TECHNOLOGIA ŻŁOBKA**

#### **3.1 Liczba dzieci w żłobku**

Przewiduje się nowy oddział żłobka przeznaczony dla 23 dzieci.

#### **3.2 Zatrudnienie**

- 3 pracowników pedagogicznych

#### **3.3 Godziny pracy**

- w godzinach funkcjonowania istniejącego żłobka tj. od godziny 6 do godziny 17.

#### **3.4 Wejście**

Budynek żłobka objęty przebudową, posiada dwa wejścia do lokalu: zewnętrzne wejście główne poprzez administrację oraz projektowane w miejscu wejścia gospodarczego, przeznaczone wyłącznie dla nowopowstałej grupy żłobka, wejście z osobną szatnią, w której przewidziano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Nowe wejście dla nowej grupy dostosowane jest do potrzeb osób niepełnosprawnych tj: nie posiada barier architektonicznych jak progi. W obrębie szatni znajduje się toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Nad wejściem do nowej grupy oraz projektowanym wejściem do pomieszczenia nowego magazynu przewidziano zadaszenie ze szkła hartowanego. Zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń wykonać ze szkła hartowanego o grubości min. 13mm i wzmocnionego folią, mocowanego do elewacji ściany zewnętrznej za pomocą specjalnych kotew i nakładek dystansowych. Mocowania ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Uwzględnić i zabezpieczyć strefę rozbryzgu. Konstrukcja.

Zadaszenie składa się z zestawu wsporników ze stali nierdzewnej w kolorze satynowym, szyby ze szkła hartowanego dodatkowo wzmocnionego, kotwie do montażu daszku do ściany. Zgodnie z przepisami WT daszek musi być szerszy od drzwi wejściowych o 1m. Wymaga się, ażeby daszki były szersze i dłuższe od strefy wejściowej czy też schodów przed wejściem.

Rodzic po wejściu na poziom parteru do szatni i rozebraniu dziecka w szatni przywoła opiekuna za pomocą instalacji domofonu wewnętrznego), który zejdzie na dół i zabierze dziecko na oddział. Rodzic nie będzie wchodził na piętro budynku.

#### **3.5 Szatnia**

Szatnię zlokalizowano na parterze budynku. Szatnię wyposażono w szafki dla dzieci z płyty meblowej lub płyty cpl kolorowe, niepalne, niedymiące posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty o dopuszczeniu do użytkowania w żłobku.



Przewidziano szafki pojedyncze dla każdego dziecka. Szafki wyposażone w ławkę przed szafką. Szafki dostarczy Zamawiający.

### **3.6 Wyżywienie**

Dzieci przebywające w żłobku będą korzystać z 3 posiłków dziennie tj. śniadań, obiadów i podwieczorków przygotowywanych w istniejącej kuchni.

Personel żłobka będzie spożywał w istniejącym pomieszczeniu socjalnym/jadalni przystosowanym do spożywania posiłków.

### **3.7 Odpadki konsumpcyjne**

Będą trafiały do zmywali zlokalizowanej na piętrze budynku, gdzie będą rozdrabniane będą za pomocą rozdrabniacza odpadów zainstalowanego w zlewozmywaku.

### **3.8 Sanitariaty dla dzieci**

Przewidziano dwie miski ustępowe dla dzieci. Miski zawieszone na wysokości 26cm, miski podwieszane na stelażu ze spluczką do zabudowy. Przycisk płukania na niskim poziomie max. 50 - 60cm.

Umywalki prostokątne o wymiarach 30x40 zawieszone na wysokości 50cm wyposażone w baterię z mieszaczem. Baterie objęte 5 letnią gwarancją.

Łazienki wyposażać w: lustra, metalowe pojemniki na mydło, metalowe pojemniki ze stali nierdzewnej na papier toaletowy, ręczniki papierowe, metalowy kosz (większy ze względu na pieluchy). – dostawczy Wykonawca.

Łazienka musi być wyposażona w głęboki brodzik (30 cm) 80x80 z ruchomą wylewką oraz przewijak (szafkę) z szufladkami poniżej oraz zmywalnym materacem (przewijak objęty osobnym zleceniem)

Sanitariaty są wentylowane wentylacją grawitacyjną lub mechanicznie za pomocą projektowanych wentylatorów ściennych (należy wykonać otwory w ścianie). Projektowany wentylator mechaniczny o mocy 17W, wydajności 150m<sup>3</sup>/h, głośność max 40dBA- 3m. Wentylator z wyłącznikiem czasowym oraz higrostatem. Wentylatory połączyć z łącznikiem umieszczonym na ścianie obok łącznika do światła.

Ściany zabezpieczone wykładziną winylową kolor wg specyfikacji. Podłogi zabezpieczyć systemową izolacją poziomą, następnie wykonać wylewkę samopoziomującą pod wykładzinę winylową antypoślizgową kolor wg specyfikacji. Stosować narożne taśmy systemowe.

### **3.9 Sanitariaty dla opiekunów**

Przewidziano toaletę z jedną miską ustępową zawieszoną na stelażu podtynkowym, bezkołnieżową, poprzedzoną przedsionkiem, w którym zainstalowano umywalkę. Wejście do toalety przewidziano ze spocznika.

Ściany do wysokości 2,1m zabezpieczone wykładziną zmywalną (kolor beżowy).  
Podłogi wykładziną winylową antypoślizgową kolor ciemny beż.

### 3.10 Grzejniki

Grzejniki w większości istniejące żeberkowe, w niektórych miejscach (sanitariaty) nowe panelowe. Wszystkie grzejniki należy zabezpieczyć płytami wykonanymi z płyty mdf w kolorze białym.



### 3.11 Projektowane wyposażenie

- a. Szatnia dzieci (wyposażenie wg odrębnego zamówienia)
  - 23 szafek na odzież (wykonana z płyty meblowej) wyposażone w ławkę  
Kolor obudowy biały, drzwi kolorowe.
  - przewijak dla dzieci stojący z półeczkami i zmywalnym materacem
- b. Sanitariaty (wyposażenie wg odrębnego zamówienia)
  - 2 miski ustępowe dla dzieci, zawieszane ze spluczkami podtynkowymi
  - 3 umywalki dla dzieci, zwieszane na niskim poziomie (50cm)
  - wieszaczki na ręczniki
- c. Sala zajęć dydaktycznych/jadalnia/sala zabaw/ sypialnia 1.4 i 1.3 (wyposażenie wg odrębnego zamówienia)
  - 4stoliki sześciuosobowe 1200x800mm z regulowanymi nóżkami
  - 23 krzeselka w rozmiarach z regulowanymi nóżkami
  - leżaki składowane na atestowanym i przeznaczonym do tego stojaku
  - szafa na pościel z przegródkami dla 23 kompletów, zamykana drzwiczkami
  - 3 szafki l=80 wyposażone w półki na zabawki oraz plastikowe szufladki

- 3 szafki l=80 z półkami i zamykane drzwiczkami
- dywan 4x4m – z atestem, certyfikatami, dopuszczony do stosowania w żłobku

Podłogę w sypialni wykończoną panelami pozostawić bez zmiany.

Podłogi w sali dziennej wykończyć wykładziną winylową kolor wg. specyfikacji.

d. Szatnia opiekunów pom. Nr 1.7 (wyposażenie wg odrębnego zamówienia)

- szafki dla personelu, zamykane

e. Pralnia/ suszarnia

- pralka z opcją suszenia – dostarczyć zamontować
- szafki zamykane (2x60) na pościel/ ręczniki oraz środki czystości (wyposażenie wg odrębnego zamówienia)

### 3.12 Sanitariat dla osób niepełnosprawnych

(wyposażenie dostarczyć)

Wyposażony w:

- umywalkę dla osób niepełnosprawnych
- dwa uchylne pochwyty umywalkowe – ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych l=70
- dwa uchylne pochwyty z obu stron miski WC
- stelaż ze spluczką do zawieszania miski ustępowej
- łazienkę wyposażać w pojemniki metalowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej na mydło, papier, ręczniki

Dodatkowo pomieszczenia żłobka powinny spełniać zastępujące warunki:

- podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekujących
- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C
- w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody
- temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 do 40°C
- pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz odpowiednio przechowywane
- wszystkie stoliki i krzesła dla dzieci dostosowane są do zasad ergonomii
- wyposażenie żłobka posiada atesty lub certyfikaty
- zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą
- apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe

## 4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Przeznaczenie obiektu – bud. o funkcji usługowej (usługi edukacji)
- Wysokość: 2 kondygnacje – budynek niski
- Warunki usytuowania: wolnostojący bez bliskiego sąsiedztwa innych budynków.
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II.
- Klasa odporności pożarowej: D (obniżona z C)
- Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej: nie występuje.
- Urządzenia pożarowe: instalacja oddymiania klatki schodowej, hydranty (projektowane w miejsce istniejących), gaśnice w szafkach hydrantowych
- Hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości 75 m w ulicy Włociańskiej;
- Dojazd pożarowy: droga dojazdowa do posesji (ul. Królewicza)
- Pomieszczenia objęte opracowaniem wchodzi w skład osobnej strefy pożarowej S1. oddzielonej od istniejącej strefy pożarowej S2 (obecny żłobek) drzwiami EI60. Klatkę schodową traktuje się jako osobną strefę S3. Obudowa klatki schodowej musi być REI60.

Dla projektowanego lokalu przyjmuje się kategorię zagrożenia ludzi ZLII.

Lokal objęty opracowaniem (przebudowywane pomieszczenia) znajduje się na pierwszym piętrze budynku oraz na parterze.

W projektowanej sali na pierwszym piętrze będzie się znajdować łącznie 23 dzieci w wieku żłobkowym

### 4.1 Drzwi

Drzwi z sal dla dzieci otwierają się na zewnątrz. Po otwarciu drzwi z sal dla dzieci, zapewniona będzie możliwość zablokowania ich w pozycji otwartej. Szerokość drzwi do wszystkich pomieszczeń wynosi w świetle min. 90cm.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej: drzwi wewnętrzne istniejące na klatkę schodową D10 o sz= 120cm oraz projektowane drzwi wejściowe do lokalu Dz1 wynosi w świetle 130cm. Są to drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne. Dodatkowo zabezpiecza się zejście z pomieszczeń I piętra na klatkę schodową poprzez zastosowanie ruchomej barierki zlokalizowanej na dole schodów. Na górze drzwi EI30 z samozamykaczem będą pełniły wystarczające zabezpieczenie.

### 4.2 Długość drogi ewakuacyjnej

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10m, przy dwóch dojściach: 40m. Długość dojść ewakuacyjnych w projektowanej strefie pożarowej jest krótsza od długości dopuszczalnej. Szerokość dróg ewakuacyjnych odpowiada wymaganiom WT.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się główną drogę ewakuacyjną poprzez wydzieloną klatkę schodową i wyjście ewakuacyjne z lokalu.

#### **4.3 Oświetlenie ewakuacyjne**

Na korytarzu przewiduje się nowe oświetlenie ewakuacyjne. Długość głównego dojścia ewakuacyjnego w projektowanym lokalu wynosi max.10m.

#### **4.3 Klatka schodowa**

Budynek posiada wydzieloną klatkę schodową która zamknięta jest drzwiami EI30, oraz posiada urządzenia oddymiające.

Szerokość projektowanego biegu schodów wynosi 176cm w świetle 156cm, głębokość spocznika 140cm. Wysokość stopni 13cm.

#### **4.4 Ognioodporność przegórd**

Istniejące ściany lokalu wykonane są z cegły pełnej ceramicznej mają klasę odporności ogniowej EI120.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego w budynku o klasie D:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- stropu - REI60
- ściany wewnętrzne w pasie między kondygnacjami i w połączeniach ze stropami - EI30
- ściany wewnętrzne obudowy dróg ewakuacyjnych - EI15
- przykrycie dachu - REI15
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej REI60,
- biegi i spoczniki schodów – R60

Klasa odporności ogniowej elementów budynku jest wyższa.

#### **4.5 Hydranty**

Na parterze projektuje się przebudowę instalacji hydrantowej w celu montażu nowego dodatkowego, a na piętrze wymianę szafki hydrantowej oraz przesunięcie jej w nowe miejsce.

Szafka Slim biała, podtynkowa wraz z wyposażeniem (wężem półsztywnym dł. 30m) i gaśnicą ABC.

Specyfikacja:

- szafka hydrantowa z dodatkową szafką na gaśnicę umieszczoną pod zwijadłem
- zawór hydrantowy 25 mosiężny lub 52 z redukcją skośną
- zwijadło węża w wychylnie o 180° z osią wodną mosiężną i regulatorem siły rozwijania

- wąż tłoczny półsztywny  $\phi 25\text{mm}$  o długości 20 lub 30m zgodny z normą PN-EN 694
- prądownica hydrantowa PWh-25 zgodna z normą PN-EN-671-1, na stałe podłączona do węża na zwijadle poprzez zakucie
- zamek
- oznakowanie: znak "Hydrant" i "Gaśnica" zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012 + tabliczka informacyjna zgodnie z normą PN-EN 671-1

#### 4.6 Wymagania p.poż

W lokalu należy zastosować:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 luksa (w miejscu usytuowania gaśnicy oświetlenie powinno mieć natężenie 5 luksów). Czas świecenia oświetlenia ewakuacyjnego - minimum 1 godzina.
- Oświetlony znak wskazujący usytuowanie wyjścia ewakuacyjnego.
- Gaśnicę proszkową typu ABC – masa środka gaśniczego min. 4kg lokalizować w szafce hydrantowej;
- nowe szafki hydrantowe slim wraz z wyposażeniem (wąż półsztywny 30m i gaśnica)
- dzieci będą pozostawały pod opieką personelu zapoznanego z układem dróg ewakuacyjnych.
- Gaśnica zlokalizowana będzie w nowej szafce hydrantowej typu Slim, kolor biały.

W lokalu projektuje się wykończenie podłogi z wykładziny winylowej. Wykładzina musi być przynajmniej trudnozapalna i nie może być intensywnie dymiąca.

Lokal jest obsługiwany przez istniejący w budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Materiały wykończeniowe ścian muszą być przynajmniej trudnozapalne.

Materiały użyte na suficie muszą być niezapalne lub niepalne, nie mogą być kapiące oraz nie mogą odpadać pod wpływem ognia.

Stale elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów trudnozapalnych.

Schody wyposażyć w poręcz po obu stronach biegu. Poręcz mocowana zgodnie w przepisami na wysokości 90cm. Dodatkowo zamocować druga poręcz na wysokości 60cm (dla dzieci).

Właściciela lokalu oraz jego użytkowników obowiązuje zapoznanie się z obiektową instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

## **5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja polegająca na przebudowie wybranych pomieszczeń nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

Prace remontowe należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na uwadze zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa budowlanego.

**Dla projektowanego zakresu robót na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120, poz. 1126) nie ma obowiązku sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Opracowanie opisu:

mgr inż. arch. Dominika Jackowski