

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł projektu:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA PUBLICZNEGO NR 3

Adres:

ul. Włociańska 3, Szczecin. Dz. nr ewid. 25/3 obręb 1064

Kategoria obiektu XI

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt przebudowy żłobka, przy ul. Włociańskiej 3 w Szczecinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Autor projektu:

mgr inż. Arch. Dominika Jackowski

Branża:

Architektoniczna

Opracował:

mgr inż. arch. Dominika Jackowski
Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007

Sprawdził

mgr inż. arch. Paweł Jackowski
Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007

Branża:

Konstrukcyjna

Opracował:

mgr inż. Danuta Gruzewska
Nr uprawnień: 14/Sz/90

Branża:

Elektryczna

Opracował:

mgr inż. Łukasz Stawirej
Nr uprawnień: ZAP/0110/POOE/12

Sprawdził

mgr inż. Mirosław Pietraszek
Nr uprawnień: ZAP/0104/PBE/16

Branża:

Sanitarna

Opracował:

mgr inż. Mariusz Carło
Nr uprawnień: ZAP/0106/PWOS/11

Sprawdził

mgr inż. Jakub Głuchowski
Nr uprawnień: ZAP/0222/POOS/12

Data:

maj 2017

TOM:

- 1. ARCHITEKTURA**
- 2. KONSTRUKCJA**
- 3. ELEKTRYKA**
- 4. INSTALACJE SANITARNE**

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł projektu:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA PUBLICZNEGO NR 3

Adres:

ul. Włościańska 3, Szczecin . Dz. nr ewid. 25/3 obręb 1064.

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt przebudowy żłobka, przy ul. Wołosiańskiej 3 w Szczecinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

**Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Autor projektu:

mgr inż. Arch. Dominika Jackowski

TOM 1:

Architektura

Opracował:

mgr inż. arch. Dominika Jackowski
Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007

Sprawdził

mgr inż. arch. Paweł Jackowski
Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | |
|--|----|
| 1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW: | 5 |
| 2. OPIS TECHNICZNY | 9 |
| 2.1 Dane ogólne | 9 |
| 2.2 Przedmiot opracowania | 9 |
| 2.3 Podstawa opracowania | 9 |
| 2.4 Lokalizacja | 9 |
| 2.5 Opis stanu istniejącego | 9 |
| 2.6 Opis rozwiązań projektowych | 11 |
| 2.7 Dostęp dla osób niepełnosprawnych | 12 |
| 2.8 Zestawienie powierzchni przebudowywanych pomieszczeń | 12 |
| 2.9 Wykończenie wewnętrzne | 12 |
| 2.10 Wentylacja | 14 |
| 2.11 Wytyczne sanepidu i BHP | 14 |
| 2.12 Oddziaływanie inwestycji | 15 |
| 3. TECHNOLOGIA ŻŁOBKA | 16 |
| 3.1 Liczba dzieci w żłobku | 16 |
| 3.2 Zatrudnienie | 16 |
| 3.3 Godziny pracy | 16 |
| 3.4 Wejście | 16 |
| 3.5 Szatnia | 16 |
| 3.6 Wyżywienie | 16 |
| 3.7 Odpadki konsumpcyjne | 16 |
| 3.8 Sanitariaty dla dzieci (wyposażenie dostarczyć) | 17 |
| 3.9 Sanitariaty dla opiekunów (wyposażenie dostarczyć) | 17 |
| 3.10 Grzejniki | 17 |
| 3.11 Projektowane wyposażenie | 18 |
| 3.12 Sanitariat dla osób niepełnosprawnych | 19 |
| 4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA | 20 |
| 4.1 Drzwi | 20 |
| 4.2 Długość drogi ewakuacyjnej | 20 |
| 4.4 Ognioodporność przegórd | 21 |
| 4.5 Wymagania p.poż | 21 |
| 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 22 |

6. Część rysunkowa

| | | |
|--------|--|-------|
| Rys.01 | Plan Sytuacyjny | 1:500 |
| Rys.02 | Inwentaryzacja pomieszczeń objętych przebudową | 1:50 |
| Rys.03 | Inwentaryzacja pomieszczeń objętych przebudową | 1:50 |
| Rys.04 | Projekt przebudowy – rzut parteru | 1:50 |
| Rys.05 | Projekt przebudowy – rzut piętra | 1:50 |
| Rys.06 | Przekrój przez klatkę schodową | 1:50 |
| Rys.07 | Technologia | 1:100 |
| Rys.08 | Elewacje | 1:100 |
| Rys.09 | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 1:100 |
| Rys.10 | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 1:100 |

1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Anna Jackowski

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0534**.

Członek czynny od: 27-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0534-C44D-BF2A-D6YY-2B1C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

DOMINIKA ANNA JACKOWSKI

mgr inż. architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 6/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 2/OKK/UpB/2007, l.dz. 49/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1975/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU KONTROLI I REJESTRÓW, SĄDÓW I WNIOSKÓW

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pani Dominika Jackowski
ul. Wileńska 5/4
73-110 Stargard Szczeciński
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMR)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Jackowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0535**.

Członek czynny od: 27-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0535-955C-9YY2-6Y1C-CBAY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ JACKOWSKI

mgr inż. architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 7/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 3/OKK/UpB/2007, l.dz. 50/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1976/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMENCIE REJESTRACJI SKARG I PRZECIWSKARGÓW
Grzegorz Fugiel

Otrzymują:

1. Pan Paweł Jackowski
ul. Tytusa 34
72-006 Mierzyn
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMIR)

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Miasto Szczecin**
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

2.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu przebudowy pomieszczeń istniejącego żłobka. Pomieszczenia objęte opracowaniem użytkowane są jako pomieszczenia gospodarcze, pralnia oraz suszarnia. Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze oraz na pierwszym piętrze obiektu. Nowopowstały oddział będzie posiadał niezależne wejście z zewnątrz, szatnię, a także będzie skomunikowany z pozostałą częścią żłobka.

2.3 Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja obiektu istniejącego
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem

Na danym terenie nie występuje uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego.

2.4 Lokalizacja

Pomieszczenia będące przedmiotem projektu zlokalizowane są na parterze i piętrze istniejącego budynku o funkcji żłobka publicznego położonego przy ul. Włociańskiej 3 na działce nr 24/2 obręb 3074 Szczecinie.

2.5 Opis stanu istniejącego

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem dwukondygnacyjnym krytym dachem płaskim, częściowo podpiwniczonym (50%). Budynek budowany w latach 1976r. w technologii tradycyjnej, w oparciu o projekty typowy z następujących materiałów:

- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- strop DZ3
- schody żelbetowe
- stolarka okienna współczesna z pcv

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- c.o.
- gazową
- wod-kan
- elektroenergetyczną

- odgromową
- oddymiania klatek schodowych
- wentylację mechaniczną (nie działająca, do usunięcia)

Żłobek posiada własną kuchnię wraz ze zmywalnią oraz rozdzielnią, pomieszczenia socjalne oraz gospoarcze.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy = 703m²

Kubatura budynku = 5092m³

Długość = 45,68m

Szerokość = 11,06m

Wysokość obiektu = 7,85m

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:

| | PARTER | M2 |
|------|--------------------------------------|-----------|
| 0.1 | Pomieszczenie na odpadki | 2,25 |
| 0.2 | Wentylatornia | 8,04 |
| 0.3 | Magazyn | 14,35 |
| 0.4 | WC | 2,58 |
| 0.5 | Komunikacja | 3,70 |
| 0.6 | Klatka schodowa | 17,37 |
| | | 48,28 |
| | PIĘTRO | |
| 1.1 | Korytarz (część objęta opracowaniem) | 5,58 |
| 1.2 | Pomieszczenie socjalne | 22,76 |
| 1.3 | Pomieszczenie socjalne | 2,28 |
| 1.4 | Przedsionek | 4,92 |
| 1.5 | Magazyn | 2,64 |
| 1.6 | Wentylatornia | 4,31 |
| 1.7 | Pralnia | 18,09 |
| 1.8 | Suszarńia | 27,03 |
| 1.9 | Magazyn | 9,05 |
| 1.10 | Magazyn | 8,53 |
| | | 105,46 |

Oddymianie klatki schodowej:

Instalacja oddymiania została wykonana w 2016 roku. Wykonano okno oddymiające zlokalizowane na pierwszym piętrze. Okno podłączono do centrali oddymiania. Napowietrzanie odbywa się poprzez wentylator mechaniczny zlokalizowany w ścianie zewnętrznej klatki schodowej. System wyposażony jest w czujkę dymu zlokalizowaną na najwyższej kondygnacji oraz syrenę alarmową.

Na przestrzeni lat, system przechodził wszelkie kontrole, do jego funkcjonowania nie zgłaszano żadnych uwag.

Instalacja oddymiania nie jest przedmiotem niniejszego projektu.

2.6 Opis rozwiązań projektowych

W celu przebudowy wybranych pomieszczeń w celu utworzenia nowego oddziału żłobkowego konieczne są następujące roboty:

- wyburzenia ścian wewnętrznych
- wykonanie nowych ścian z płyt gkf na stelażu
- wykucie nowych otworów drzwiowych
- montaż nadproży prefabrykowanych betonowych lub L19
- zamurowania obecnych otworów drzwiowych, usunięcie drzwi
- usunięcie spustów podłogowych
- usunięcie maszyn z wentylatorni
- usunięcie naświetli między korytarzem a pomieszczeniami gospodarczymi
- wymiana drzwi w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- wymiana szafek hydrantowych na współczesne z pełnym wyposażeniem, gaśnicą. Szafki typu Slim.
- wykonanie wylewek samopoziomujących w celu wyrównania posadzki w pralni oraz w suszarni
- wykonanie wylewek samopoziomujących w pozostałych pomieszczeniach
- montaż wykładziny winylowej we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem za wyjątkiem korytarza, klatki schodowej oraz nowej sypialni dla dzieci;
- montaż systemowych listew przyściennych z pcv
- montaż wykładziny winylowej antypoślizgowej wraz z systemowymi listwami z pcv
- montaż kabin systemowych w łazienkach z płyty CPL, w różnych kolorach, wg. projektu łazienek
- montaż nowych misek ustępowych, umywalek
- skucie glazury w pomieszczeniu pralni i suszarni
- wykonanie nowych tynków w tym pomieszczeniach
- odmalowanie farbą hydrofobową, zmywalną, odporną na szorowanie, plamoodporną, kolor biały.
- montaż nowego oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych wraz z nową instalacją
- montaż dzwonka, domofonu, domofonu wewnętrznego
- wykonanie i montaż wszystkich urządzeń w toalecie dla osób niepełnosprawnych
- podłączenie pralki i suszarki do instalacji wod-kan;
- odmalowanie istniejących grzejników
- montaż kilku nowych grzejników
- zabezpieczenie grzejników obudową z płyty meblowej lub cpl w białym kolorze;

Wskazane na planach ściany przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać, gruz usunąć. Wykonać nowe otwory drzwiowe wg. projektu wraz z montażem nowych nadproży prefabrykowanych wg. dokumentacji projektowej cz. Konstrukcyjna.

Przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki.

Instalacja oddymiania:

Nie przewiduje się żadnych modyfikacji instalacji oddymiania. Projektowane czujki dymu należy wpiąć w projektowaną centralę detekcji pożaru którą należy połączyć z istniejącą centralą. Czujki dymu z sygnalizatorem akustycznym. Uruchomienie jednej czujki powoduje uruchomienie pozostałych.

2.7 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Cześć budynku objęta opracowaniem dostępna dla rodziców oraz innych opiekunów dzieci została zaprojektowana z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- zastosowanie drzwi bez progowych
- wejście z zewnątrz do holu budynku bez progu
- na parterze budynku przewidziano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózku

2.8 Zestawienie powierzchni przebudowywanych pomieszczeń

| | PARTER | M2 |
|-----|--------------------------------------|--------|
| 0.1 | Hol | 8,33 |
| 0.2 | Pomieszczenie magazynowe | 7,15 |
| 0.3 | Szatnia dla dzieci | 12,95 |
| 0.4 | Klatka schodowa | 17,37 |
| 0.5 | WC | 4,25 |
| | | 37,09 |
| | PIĘTRO | |
| 1.1 | Klatka schodowa | 5,21 |
| 1.2 | Korytarz (część objęta opracowaniem) | 6,51 |
| 1.3 | Sypialnia | 22,92 |
| 1.4 | Sala dziennego pobytu | 55,62 |
| 1.5 | Sanitariaty | 11,12 |
| 1.6 | WC | 4,56 |
| | | 105,93 |

2.9 Wykończenie wewnętrzne

Dodatkowe wymagania odnośnie materiałów wykończeniowych podane są w punkcie „3 Ochrona przeciwpożarowa”

▪ Podłogi

W lokalu przewiduje się wykończenie podłogi z:

- paneli – pomieszczenie
- wykładziny winylowej heterogenicznej akustycznej – pomieszczenia na pobyt dzieci
- wykładziny winylowej homogenicznej antypoślizgowej - sanitariaty

Kolor materiałów wykończeniowych według specyfikacji.

▪ Sufity

Sufity malowane farbą emulsyjną. Kolor biały. W przypadku konieczności uzupełnienia tynków, należy wykonać tynki klasy IV, wykonać gładź gipsową i pomalować następnie do całkowitego krycia.

▪ Ściany

- Ściany w sanitariatach wykończone wykładziną winylową ścienną na całej wysokości. Za brodzikiem oraz umywalkami wykonać izolację przeciwwodną. Stosować systemowe taśmy narożne po obwodzie całego pomieszczenia.

- Ściany w pozostałych pomieszczeniach malowane farbą hydrokopową, plamoodporną, odporną na zmywanie i szorowanie do całkowitego krycia. Kolor biały.

▪ Stolarka wewnętrzna

Okienna istniejąca pcv – bez zmiany

Drzwiowa – wszystkie drzwi wskazane na rysunku należy wymienić na drzwi w okładziną z cpl, płytą ze stali nierdzewnej zabezpieczającą dół drzwi. Rama drzwi stalowa w kolorze drzwi, stała nieregulowana.

Drzwi do pomieszczeń na dzieci z przeszkleniem.

Projektowane drzwi zewnętrzne, wejściowe stalowe, lub aluminiowe dwu skrzydłowe, przeszklone zabezpieczone folią P2, z pochwytem (ze stali nierdzewnej) i zamkiem rolkowym. Drzwi wyposażone w domofon oraz czytnik kart magnetycznych do otwierania drzwi.

▪ Parapety

Istniejące z lastryko – wykonać nakładki z parapetów pcv.

▪ Grzejniki

Istniejąca żeberkowe – odmalować. Grzejniki należy zabezpieczyć obudową z płyty CPL lub meblowej z otworami. Kolor wg. specyfikacji.

▪ Drzwi wewnętrzne

Nowe w istniejących lub nowych otworach. Rama stalowa, skrzydło wykończone warstwą z CPL w kolorze szarym, wg. zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

▪ Łazienki

Zastosować miski ustępowe zawieszane na stelażu do zabudowy. Wysokość misek wg. rysunków.

Umywalki ceramiczne białe – montaż wg. rysunków

Łazienki wyposażone w lustra nad umywalkami, wieszaczki (osobny dla każdego dziecka), - dostarczy Zamawiający.

Łazienka dla dzieci wyposażona w przewijak w szufladkach pod blatem. – dostarczy zamawiający.

W łazience zamontować natrysk z ruchomą wylewką. Wszystkie baterie z mieszaczem, chromowane, ergonomiczne nie kanciaste oraz gwarancją 5 lat.

Łazienki wyposażone w metalowe pojemniki ze stali nierdzewnej szczotkowanej na: mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy w każdej kabinie. Kosz na śmieci jeden obok przewijaka.

W łazience na parterze dla osób niepełnosprawnych zastosować:

- składany przewijak mocowany do ściany
- miskę dla osób niepełnosprawnych
- umywalkę dla osób niepełnosprawnych z dwoma ruchomymi pochwytami, każdy po jednej stronie umywalki;
- stały pochwyt w kształcie litery L na ścianie obok miski ustępowej ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- ruchomy pochwyt po przeciwnej stronie wc. ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- pojemniki metalowe na mydło, ręczniki, papier ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- bateria z mieszaczem dostosowana dla osób na wózku
- lustro.

Wykonawca powyższe dostarczy i zamontuje.

2.10 Wentylacja

Wentylacja we wszystkich pomieszczeniach grawitacyjna – istniejąca.

Drzwi do wc powinny posiadać w dolnej części kratkę lub otwory o pow. min. 0,022 m²

Wentylacja sali dla dzieci – wentylacja grawitacyjna (istniejące kominy).

2.11 Wytyczne sanepidu i BHP

Przewiduje utworzenie nowego oddziału żłobkowego przeznaczonego dla 15 dzieci. W związku z tym planuje się zwiększenie zatrudnienia.

Praca odbywać się będzie na jedną zmianę. Pracownicy nowego oddziału będą korzystać z toalety w lokalu, która przeznaczona wyłącznie dla dorosłych. Pracownicy mają wyodrębnione na szatnię pomieszczenie, znajdujące się na pierwszym piętrze. W pomieszczeniu przewidziano 5 szafek na ubrania. Z pomieszczenia szatni przechodzi się do pomieszczenia w pralni w kątym znajdują się dwie pralki, suszarki, magazyn bielizny czystej oraz środków chemicznych.

2.12 Oddziaływanie inwestycji

Inwestycja oddziałuje wyłącznie w granicach działki 25/3.

3. TECHNOLOGIA ŻŁOBKA

3.1 Liczba dzieci w żłobku

Przewiduje się nowy oddział żłobka przeznaczony dla 15 dzieci.

3.2 Zatrudnienie

- 2 pracowników pedagogicznych

3.3 Godziny pracy

- w godzinach funkcjonowania istniejącego przedszkola tj. od godziny 7³⁰ do godziny 20 – praca zmianowa.

3.4 Wejście

Budynek żłobka posiada dwa wejścia do lokalu: zewnętrzne wejście główne oraz projektowane od szczytu budynku, przeznaczone wyłącznie dla nowopowstałej grupy żłobka, wejście z osobną szatnią, w której przewidziano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Nowe wejście dla nowej grupy dostosowane jest do potrzeb osób niepełnosprawnych tj: nie posiada barier architektonicznych jak progi. W obrębie szatni znajduje się toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Nad wejściem przewidziano zadaszenie szklane o wymiarach 1,2x2m.

Rodzic po wejściu na poziom parteru do szatni i rozebraniu dziecka w szatni przywoła opiekuna za pomocą instalacji intercomu wewnętrznego), który zejdzie na dół i zabierze dziecko na oddział. Rodzic nie będzie wchodził na piętro budynku.

3.5 Szatnia

Szatnię zlokalizowano na parterze budynku. Szatnię wyposażono w szafki dla dzieci z płyty meblowej lub płyty cpl kolorowe, niepalne, niedymiące posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty o dopuszczeniu do użytkowania w żłobku. Przewidziano szafki pojedyncze dla każdego dziecka. Szafki wyposażone w ławkę przed szafką (wyposażenie realizowane osobno).

3.6 Wyżywienie

Dzieci przebywające w żłobku będą korzystać z 4 posiłków dziennie tj. śniadań, obiadów i podwieczorków oraz kolacji przygotowywanych w istniejącej kuchni. Personel żłobka będzie spożywał w istniejącym pomieszczeniu socjalnym/ jadalni przystosowanym do spożywania posiłków.

3.7 Odpadki konsumpcyjne

Będą trafiały do zmywali zlokalizowanej na piętrze budynku, gdzie będą rozdrabniane będą za pomocą rozdrabniacza odpadów zainstalowanego w zlewozmywaku.

3.8 Sanitariaty dla dzieci (wyposażenie dostarczyć)

Przewidziano dwie miski ustępowe dla dzieci. Miski zawieszane na wysokości 26cm, miski podwieszane na stelażu ze spluczką do zabudowy. Przycisk płukania na niskim poziomie max. 50 - 60cm.

Umywalki owalne zawieszane na wysokości 50cm wyposażone w baterię z mieszaczem.

Łazienki wyposażać w: lustra, metalowe pojemniki na mydło, metalowe pojemniki na papier toaletowy, ręczniki papierowe, metalowy kosz (większy ze względu na pieluchy), - Wykonawca dostarczy.

Łazienka musi być wyposażona w głęboki brodzik (30 cm) 80x80 z ruchomą wylewką oraz przewijak (szafkę) z szufladkami poniżej oraz zmywalnym materacem (wyposażenie realizowane osobno).

Sanitariaty są wentylowane grawitacyjnie (na piętrze) i mechanicznie za pomocą projektowanych wentylatorów ściennych/ sufitowych (należy wykonać otwory w ścianie). Wentylatory połączyć z łącznikiem umieszczonym na ścianie obok łącznika do światła, dodatkowo wentylatory muszą posiadać czujnik wilgoci oraz zegar umożliwiający ustawienie długości funkcjonowania wentylatora.

Projektowany wentylator mechaniczny o mocy 17W, wydajności 150m³/h, głośność max 40dBA- 3m. Wentylator z wyłącznikiem czasowy oraz higrostatem.

Ściany na całą wysokość zabezpieczone wykładziną winylową (kolor wg. projektu kolorystyki). Podłogi wykładziną winylową antypoślizgową (kolor wg. projektu kolorystyki).

3.9 Sanitariaty dla opiekunów (wyposażenie dostarczyć)

Przewidziano toaletę z jedną miską ustępową zawieszaną na stelażu podtynkowym, bezkołnieżową, poprzedzoną przedsionkiem, w którym zainstalowano umywalkę. Wejście do toalety przewidziano ze spocznika.

Ściany na pełną wysokość pomieszczenia zabezpieczone wykładziną zmywalną (kolor beżowy). Podłogi wykładziną willową antypoślizgową kolor ciemny bież. Wentylacja mechaniczna. Wentylacja mechaniczna - projektowany wentylator mechaniczny o mocy 17W, wydajności 150m³/h, głośność max 40dBA- 3m. Wentylator z wyłącznikiem czasowy oraz higrostatem.

3.10 Grzejniki

Grzejniki istniejące w większości istniejące żeberkowe, w niektórych miejscach (sanitariaty) nowe panelowe. Wszystkie grzejniki należy zabezpieczyć płytami wykonanymi z płyty mdf w kolorze białym.



3.11 Projektowane wyposażenie

a. Szatnia dzieci (wyposażenie realizowane osobno).

- 15 szafek na odzież (wykonana z płyty meblowej) wyposażone w ławkę
- przewijak dla dzieci stojący z półeczkami i zmywalnym materacem

b. Sanitariaty (dostarczyć)

- 2 miski ustępowe dla dzieci, zawieszane h=26 ze spłuczkami podtynkowymi
- 2 umywalki dla dzieci, zwieszone na niskim poziomie (50cm)

c. Sala zajęć dydaktycznych/jadalnia/sala zabaw/ sypialnia 1.4 i 1.3 (wyposażenie realizowane osobno).

- 3 stoliki sześćcioosobowe 1200x800mm z regulowanymi nóżkami
- 18 krzesełek w rozmiarach z regulowanymi nóżkami
- leżaki składowane na atestowanym i przeznaczonym do tego stojaku
- szafa na pościel z przegródkami dla 15 kompletów, zamykana drzwiczkami
- 3 szafki l=80 wyposażone w półki na zabawki oraz plastikowe szufladki
- 3 szafki l=80 z półkami i zamykane drzwiczkami
- dywan 4x4m – z atestem, certyfikatami, dopuszczony do stosowania w żłobku

Podłogę w sypialni wykończoną panelami pozostawić bez zmiany.
Podłogi w sali dziennej wykończyć wykładziną winylową kolor zielony.

d. Szatnia opiekunów pom. Nr 1.7 (wyposażenie realizowane osobno).

- szafki dla personelu, zamykane

e. Pralnia/ suszarnia

- pralka z opcją suszenia (dostarczyć, zamontować)
- szafki zamykane (2x60) na pościel/ ręczniki oraz środki czystości (wyposażenie realizowane osobno).

3.12 Sanitariat dla osób niepełnosprawnych

Wyposażenie dostarczyć:

Wyposażony w:

- umywalkę dla osób niepełnosprawnych
- dwa uchylne pochwyty umywalkowe
- miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych l=70
- dwa uchylne pochwyty z obu stron miski WC
- stelaż ze spluczką do zawieszania miski ustępowej
- łazienkę wyposażać w pojemniki metalowe na mydło, papier, ręczniki

Dodatkowo pomieszczenia przedszkola powinny spełniać zastępujące warunki:

- podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekujących
- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C
- w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody
- temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 do 40°C
- pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz odpowiednio przechowywane
- wszystkie stoliki i krzesła dla dzieci dostosowane są do zasad ergonomii
- wyposażenie przedszkola posiada atesty lub certyfikaty
- zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą
- apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Przeznaczenie obiektu – bud. o funkcji usługowej (usługi edukacji)
- Wysokość: 2 kondygnacje – budynek niski
- Warunki usytuowania: wolnostojący bez bliskiego sąsiedztwa innych budynków.
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II.
- Klasa odporności pożarowej: C
- Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej: nie występuje.
- Urządzenia pożarowe: kłapa oddymiająca klatki schodowe, hydranty, gaśnice
- Dojazd pożarowy: droga dojazdowa do posesji (ul. Włociańskiej)

Dla projektowanego lokalu przyjmuje się kategorię zagrożenia ludzi ZLII. Lokal objęty opracowaniem (przebudowywane pomieszczenia) znajduje się na pierwszym piętrze budynku.

W projektowanej sali na pierwszym piętrze będzie się znajdować łącznie 15 dzieci w wieku żłobkowym

4.1 Drzwi

Drzwi z sal dla dzieci otwierają się na zewnątrz. Po otwarciu drzwi z sal dla dzieci, zapewniona będzie możliwość zablokowania ich w pozycji otwartej. Szerokość drzwi do wszystkich pomieszczeń wynosi w świetle 90cm.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej: drzwi wewnętrzne istniejące na klatkę schodową o sz= 138cm oraz projektowane drzwi wejściowe do lokalu Dz1 wynosi w świetle 120cm. Są to drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne.

4.2 Długość drogi ewakuacyjnej

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10m, przy dwóch dojściach: 40m.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się główną drogę ewakuacyjną poprzez wydzieloną klatkę schodową i wyjście ewakuacyjne z lokalu oraz alternatywną drogę ewakuacyjną poprzez korytarz wzdłuż kuchni i wyjście główne na dziedziniec.

4.3 Oświetlenie ewakuacyjne

Na korytarzu przewiduje się oświetlenie ewakuacyjne. Długość głównego dojścia ewakuacyjnego w projektowanym lokalu wynosi 10m. Nowa sala wchodzi w skład istniejącej strefy pożarowej.

4.3 Klatka schodowa

Budynek posiada wydzieloną klatkę schodową która zamknięta jest drzwiami EI30, oraz posiada urządzenia oddymiające.

Szerokość biegu schodów wynosi 146cm, głębokość spocznika 136cm. Wysokość stopni różni się od 17cm do 19cm.

4.4 Ognioodporność przegórd

Istniejące ściany lokalu wykonane są z cegły pełnej ceramicznej mają klasę odporności ogniowej EI120.

4.5 Wymagania p.poż

W lokalu należy zastosować:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 luksa (w miejscu usytuowania gaśnicy oświetlenie powinno mieć natężenie 5 luksów). Czas świecenia oświetlenia ewakuacyjnego - minimum 1 godzina.
- Oświetlony znak wskazujący usytuowanie wyjścia ewakuacyjnego.
- Gaśnicę proszkową typu ABC – masa środka gaśniczego min. 4kg

Gaśnica zlokalizowana będzie w nowej szafce hydrantowej typu Slim, kolor biały.

W lokalu projektuje się wykończenie podłogi z wykładziny winylowej. Wykładzina musi być przynajmniej trudnozapalna i nie może być intensywnie dymiąca.

Lokal jest obsługiwany przez istniejący w budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Materiały wykończeniowe ścian muszą być przynajmniej trudnozapalne.

Materiały użyte na suficie muszą być niezapalne lub niepalne, nie mogą być kapiące oraz nie mogą odpadać pod wpływem ognia.

Stałe elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów trudnozapalnych.

Schody wyposażać w poręcz po obu stronach biegu. Poręcz mocowana zgodnie w przepisami na wysokości 90cm. Dodatkowo można zamocować drugą poręcz na wysokości 70cm (dla dzieci).

Właściciela lokalu oraz jego użytkowników obowiązuje zapoznanie się z obiektową instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja polegająca na przebudowie wybranych pomieszczeń nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

Prace remontowe należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na uwadze zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa budowlanego.

Dla projektowanego zakresu robót na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120, poz. 1126) nie ma obowiązku sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowanie opisu:

mgr inż. arch. Dominika Jackowski