

ZAWARTOŚĆ

STRONA TYTUŁOWA

ZAWARTOŚĆ (str. 1)

A. OPIS TECHNICZNY (str. 2-9)

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI.
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRAC REMONTOWYCH.
4. OPIS STANU PRAC REMONTOWYCH W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.
5. ZALECENIA KOSZTOWE.

B. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI (str. 10)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Z OKREŚLENIEM STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.
4. WNIOSKI I ZALECENIA.

C. OPIS TECHNOLOGII ŁÓBKA (str. 11-16)

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. OPIS TECHNOLOGII ŁÓBKA.
3. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE BRANŻOWE.
4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA.

D. ZAŁĄCZNIKI (str. 17-18)

zał. 1. ZA WIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.

E. CZĘŚĆ GRAFICZNA (str. 19-21)

rys. 1	RZUT PARTERU –projekt	1:75
rys. 2	RZUT PARTERU –elementy wyposażenia	1:75
rys. 3	RZUT PARTERU –kolorystyka posadzek	1:100

A. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania:

Dokumentacja techniczna –projekt budowlany, zawierający elementy wykonawcze, dla następującego zadania: „Remont wraz z korektą funkcji i wyposażenia wybranych pomieszczeń łobka miejskiego nr 7”.

1.2. Lokalizacja:

70-452 Szczecin, ul. Podhalańska 1-3.

1.3. Inwestor:

Zespół Łobków Miejskich.
70-430 Szczecin, ul. Łobkowska 54/LU.

1.4. Materiały wyjściowe do projektowania:

- zlecenie Zamawiającego;
- wizja lokalna;
- dokumentacja archiwalna,
- uzgodnienia dokonane między Jednostką Projektowania a Zamawiającym;

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI.

2.1. Opis stanu istniejącego.

Łobek Miejski nr 7 stanowi wbudowany lokal ZL II w budynku mieszkalnym ZL III - redniowysokim.

Do Łobka prowadzi 6 niezależnych wejść: jedno prowadzi bezpośrednio do pomieszczenia dla grupy III, a drugie do pomieszczenia grupy II. Obydwie te grupy usytuowane są na parterze budynku. Trzecie wejście prowadzi do pomieszczenia administracyjnych i kuchni, usytuowanych na parterze i piątym. Wejście czwarte prowadzi do pomieszczenia grupy I, usytuowanych na piątym.

Wejścia piąte i szóste usytuowane są na pierwszym i prowadzą do zespołów pomieszczeń na tej kondygnacji usytuowanych. Do tych wejść prowadzą biegi schodów zewnętrznych.

Kuchnia posiada połączenie z pierwszym za pomocą windy towarowej.

2.2. Opis zakresu inwestycji.

Planowana inwestycja stanowi będzie remont części pomieszczeń w zakresie robót budowlanych, instalacji sanitarnych, oraz elektrycznych. Objęte nią będzie również pomieszczenia grupy II i III. Przebudowa pomieszczenia grupy I jest przedmiotem odrębnego zadania inwestycyjnego.

Po remoncie, w ramach inwestycji zaplanowano częściowe wymiany i uzupełnienie wyposażenia pomieszczeń objętych zakresem zadania.

2.3. Układ funkcjonalny pomieszczeń grupy II.

Pomieszczenia grupy II usytuowane są na parterze budynku. Do zespołu pomieszczeń prowadzi niezależne wejście z zewnątrz budynku. Bezpośrednio za wejściem poprzez wiatrołap (pom. 1.33) wchodzi się do szatni dzieci (pom. 1.32) a stąd do Przestrzeni Pobytu Dzieci (pom. 1.B).

Przestrzeń Pobytu Dzieci (pom.1.B), składa się ze stref: I, II i III powstałych z połączenia odrębnych pomieszczeń. Część strefy I i cała strefa II, to przestrzeń zabawowa z miejscem na rozłożenie łóżeczek na czas snu dzieci, a pozostała powierzchnia stanowi przestrzeń ze stolikami (zajęcia manualne, wyczenia plastyczne, spożywanie posiłków). Ze strefy I dostępny jest magazynek podręczny (pom.1.31) –na składowanie łóżeczek dla dzieci wraz z kompletami pościeli. Sanitariat dzieci (pom. 1.27) dostępny jest ze stref I i II. Z pomieszczenia sanitariatu jest wejście do WC personelu (pom. 1.28).

Ze strefy II jest przejście do zmywalni (pom. 1.22), a ze strefy III na zewnątrz budynku przez wiatrołap (pom.1.25). Ze strefy III i Zmywalni jest przejście na główny korytarz komunikacyjny (pom. 1.13). Korytarz wewnętrzny posiada połączenie z kuchnią, częścią biurów, pozostałymi grupami i umożliwia przejście do szatni personelu na sąsiedniej kondygnacji.

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, ich wysokość wynosi ok.2,7m.

2.4. Układ funkcjonalny pomieszczeń grupy III.

Pomieszczenia grupy III usytuowane są na parterze budynku. Do zespołu pomieszczeń prowadzi

niezależnie wejście z zewnątrz budynku. Bezpośrednio za wejściem poprzez wiatrołap (pom. 1.01) wchodzi się do szatni dzieci (pom. 1.02) a stąd do Przestrzeni Pobytu Dzieci (pom. 1.A).

Przestrzeń Pobytu Dzieci (pom.1.A), składa się ze stref: I, II i III powstałych z połączenia odrębnych pomieszczeń. Część strefy I i cała strefa II, to przestrzeń zabawowa z miejscem na rozłożenie łóżeczek na czas snu dzieci, a pozostała powierzchnia stanowi przestrzeń ze stolikami (zajęcia manualne, wyczenia plastyczne, spożywanie posiłków). Ze strefy I dostępny jest magazynek podręczny (pom.1.03) –na składowanie łóżeczek dla dzieci wraz z kompletami pościeli. Sanitariat dzieci (pom. 1.06) dostępny jest ze stref I i II. Z pomieszczenia sanitariatu jest wejście do WC personelu (pom. 1.07).

Ze strefy II jest przejście do zmywalni (pom. 1.12), a ze strefy III na zewnątrz budynku przez wiatrołap (pom.1.10). Ze strefy III i Zmywalni jest przejście na główny korytarz komunikacyjny (pom. 1.13). Korytarz wewnętrzny posiada połączenie z kuchnią, częścią biurową, pozostałymi grupami i umożliwia przejście do szatni personelu na siedzenie kondygnacji.

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, ich wysokość wynosi ok.2,7m.

2.5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń .

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia	Uwagi dotyczące remontu
	PARTER			wg opisu poszczególnych pomieszczeń
1.A	Przestrzeń pobytu dzieci (strefa I)	PCV	66,9 m ²	nawietrzaki w oknach, inst. elektryczna, nowa posadzka, inst. c.o., naprawa tynku, malowanie, nowe wyposażenie
1.A	Przestrzeń pobytu dzieci (strefa II)	istniejąca	48,4 m ²	nawietrzaki w oknach, inst. elektryczna, naprawa tynku, malowanie, nowe wyposażenie
1.A	Przestrzeń pobytu dzieci (strefa III)	istniejąca	20,9 m ²	nawietrzaki w oknach, malowanie, nowe wyposażenie
1.01	Wiatrołap	istniejąca	6,1 m ²	nawietrzaki w oknach, malowanie, nowe wyposażenie
1.02	Szatnia dzieci	istniejąca	18,2 m ²	nawietrzaki w oknach, malowanie, nowe wyposażenie
1.03	Magazynek podręczny	PCV	6,2 m ²	nawietrzaki w oknach, nowa posadzka, inst. c.o., naprawa tynku, malowanie, nowe wyposażenie
1.06	Sanitariat dzieci	istniejąca	21,9 m ²	nawietrzaki w oknach
1.07	WC personelu	istniejąca	1,6 m ²	poza zakresem
1.10	Wiatrołap	istniejąca	5,7 m ²	nawietrzaki w oknach, malowanie, nowe wyposażenie
1.12	Zmywalnia	istniejąca	7,5 m ²	inst. elektryczna, naprawa tynku, częściowe malowanie
1.13	Główny korytarz kom.	istniejąca	28,3 m ²	inst. elektryczna, naprawa tynku, częściowe malowanie
1.14	Hol - Wózkownia	istniejąca	25,3 m ²	poza zakresem
1.15	WC	istniejąca	3,0 m ²	poza zakresem
1.16	Pokój biurowy	istniejąca	10,1 m ²	poza zakresem
1.17	Pokój biurowy	istniejąca	13,3 m ²	poza zakresem
1.18	WC personelu	istniejąca	4,4 m ²	poza zakresem
1.19	Kuchnia	istniejąca	27,1 m ²	inst. elektryczna, naprawa tynku, częściowe malowanie
1.20	Magazynek	istniejąca	3,6 m ²	poza zakresem
1.21	Magazynek	istniejąca	2,1 m ²	inst. elektryczna, naprawa tynku, częściowe malowanie
1.22	Zmywalnia	istniejąca	7,4 m ²	inst. elektryczna, naprawa tynku, częściowe malowanie
1.25	Wiatrołap	istniejąca	5,7 m ²	nawietrzaki w oknach, malowanie, nowe wyposażenie
1.27	Sanitariat dzieci	istniejąca	21,9 m ²	nawietrzaki w oknach
1.28	WC personelu	istniejąca	1,5 m ²	poza zakresem
1.31	Magazynek podręczny	PCV	6,2 m ²	nawietrzaki w oknach, nowa posadzka, inst. c.o., naprawa tynku, malowanie, nowe wyposażenie
1.32	Szatnia dzieci	istniejąca	18,5 m ²	nawietrzaki w oknach, malowanie, nowe wyposażenie

1.33	Wiatrołap	istniej ca	5,8 m ²	nawietrzaki w oknach, malowanie, nowe wyposażenie
1.34	Hol	istniej ca	25,3 m ²	poza zakresem
1.35	WC	istniej ca	3,0 m ²	poza zakresem
1.B	Przestrze pobytu dzieci (strefa I)	PCV	66,7 m ²	nawietrzaki w oknach, inst. elektryczna, nowa posadzka, inst. c.o., naprawa tynku, malowanie, nowe wyposażenie
1.B	Przestrze pobytu dzieci (strefa II)	istniej ca	48,7 m ²	nawietrzaki w oknach, inst. elektryczna, naprawa tynku, malowanie, nowe wyposażenie
1.B	Przestrze pobytu dzieci (strefa III)	istniej ca	20,9 m ²	nawietrzaki w oknach, malowanie, nowe wyposażenie
RAZEM:			552,2 m²	
1. PI TRO				poza zakresem
RAZEM:			464,6 m²	

2.6. Dane liczbowe.

Powierzchnia użytkowa kondygnacji 1.PI TRA łobka - **464,6 m²**
 Powierzchnia użytkowa kondygnacji PARTERU łobka - **552,2 m²**
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU - **730,3 m²**
 KUBATURA BUDYNKU - **ca 5000,0 m³**

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRAC REMONTOWYCH.**a). Technologia robót.**

Wszystkie prace będą realizowane w technologii tradycyjnej.

b). Układ projektowanych warstw posadzkowych.**a NOWA POSADZKA Z WYKŁADZINY PCV**

Wykładzina z PCV, heterogeniczna, akustyczna, o wzorze niekierunkowym, spawana i wywinięta na ciany na wysokość ok. 10cm <u>Cechy posadzki:</u> - klasa trudnopalności –Bfl-s1 lub Cfl-s1 - klasa użytkowa: 33 - antypoślizgowa : DS –wg normy PN-EN 13893 - klasa twardości –AC5 –wg normy EN 13329	----
Masa samopoziomująca	0,5 cm
Warstwa dociskowa -wylewka cementowa (zbrojona siatką, o oczkach 15 x 15cm z prętów Ø6mm, oddylatowana od cian paskami styropianu –tzw. „pływająca podłoga”)	4,0 cm
Styropian posadzkowy twardy EPS 100	3 cm
Bitumiczna masa uszczelniająca	----
Płyta stropowa po usunięciu istniejących warstw posadzkowych	----

UWAGA! Należy dostosować wysokość warstw tak, aby uzyskać jeden poziom nowych posadzek z istniejącymi.

Wykładzina PCV winna być dopasowana (materialowo, oraz staranności obróbki) do istniejących wykładzin przewidzianych do pozostawienia w siednich pomieszczeniach, w celu wykonania tzw. „spawania” (łączenia) styków wykładzin. Przy usuwaniu istniejących warstw posadzkowych należy zachować staranność i ostrożność aby nie zniszczyć warstw pod posadzkami przewidywanymi do pozostawienia.

c) Wykonanie obudów instalacji.

W celu przykrycia instalacji biegnących przy cianach, należy wykonać obudowy z płyt gipsokartonowych na ruszcie stalowym, systemowym, typu DFH1RI –zgodnie z normą PN-EN-520. Wszystkie przewody pionowe i poziome szczelnie obudować, zapewniając dostęp rewizyjny do urządzeń podlegających okresowej konserwacji, kontroli lub wymianie. W miejscu istniejących obudów dokonać ich remontu, bądź całkowitej wymiany, oraz założyć system izolacji na przewody (wg opracowania branżowego).

g) Szczegóły wykonania powierzchni cian i sufitów:

- Tynk istniejący do czyszczenia i skucia w miejscach, gdzie to okaże się niezbędne ze względu na stan techniczny, reszta do sprawdzenia i remontu. Na powierzchniach przeznaczonych pod malowanie, dokona ich przygotowania z poszpachlowaniem nierówności.
- W miejscach ubytków tynku po usuwaniu starych okładzin ciennych, lub koniecznych rozkuciach ze względu na prace instalacyjne bądź inne wynikające z wykonywanych prac, należy wykonać tynk: cementowo-wapienny kl. IV (z przygotowaniem pod malowanie).
- Do malowania cian używać farby akrylowej lub lateksowej –odpornej na zabrudzenia, plamienie i łatwej do utrzymania w czystości. W pomieszczeniach z okładzinami ciennymi do wys. 2,05m – ciany powyżej malować farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Do malowania sufitów używać farby emulsyjnej w kolorze białym.

g) Stolarka okienna i drzwiowa:

- Okna: Istniejące okna z profili PCV w remontowanych pomieszczeniach, należy wyposażyć w nawietrzaki umieszczone w ich górnej części, dla dopływu powietrza z zewnątrz dla potrzeb wentylacji.

i). Wentylacja.

- Na wlotach do kanałów wentylacyjnych zamontować nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym.
- W oknach wykonać nawietrzaki (patrz: punkt dotyczący stolarki okiennej)

4. OPIS PRAC REMONTOWYCH W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.4.1 Pomieszczenia nr: 1.01, nr 1.10, nr 1.25 i nr 1.33 WIATROŁAP, nr: 1.02 i nr 1.32 SZATNIA, oraz: STREFA III pomieszczenia 1.A i 1.B (PRZESTRZENI POBYTU DZIECI):a) tynki:

Należy dokonać ewentualnych napraw i uzupełnień powierzchni. We wlotach do kanałów wentylacyjnych osadzić nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym.

b) stolarka drzwiowa i okienna:

Istniejące okna z profili PCV należy wyposażyć w nawietrzaki dla dopływu powietrza z zewnątrz dla potrzeb wentylacji.

c) posadzki:

Istniejące posadzki do pozostawienia.

d) prace malarskie:

- ciany –farba akrylowa lub lateksowa –odporna na zabrudzenia, plamienie i łatwa do utrzymania w czystości (kolor biały),
- sufit –farba emulsyjna w kolorze białym.

4.2 STREFA I pomieszczenia 1.A PRZESTRZENI POBYTU DZIECI:a) prace przygotowawcze, demontażowe, wyburzeniowe:

Istniejące przepięrzenie (dzielenie pomieszczenia) -do usunięcia (wyburzenie-demontażu).

Należy dokonać usunięcia istniejących warstw posadzkowych, zachowując ostrość, aby nie uszkodzić przylegających posadzek w strefie II, oraz w Szatni i Sanitariacie (przeznaczonych do pozostawienia).

Istniejąca instalacja elektryczna wraz z oprawami oświetleniowymi do demontażu. Należy wykonać bruzdy dla przeprowadzenia nowej instalacji.

b) stolarka drzwiowa i okienna:

Istniejące okna z profili PCV należy wyposażyć w nawietrzaki dla dopływu powietrza z zewnątrz dla potrzeb wentylacji.

Istniejące drzwi w przejściu do strefy II –skrzydła drzwiowe do demontażu

c) obudowy instalacji:

Obudowy pionów instalacji c.o. wykonać z płyt gipsowo-kartonowych DFH1RI na stelażu systemowym po założeniu systemowych izolacji na przewodu (wg opracowania branżowego).

d) tynki i okładziny cienne:

Należy dokonać uzupełnienia tynków po przeprowadzeniu nowych instalacji elektrycznych, oraz w

rejonie styku ze zlikwidowanym wewnętrznym przepierzeniem.

Należy dokonać także ewentualnych napraw i uzupełnień na pozostałych powierzchniach. We wlotach do kanałów wentylacyjnych osadzić nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym.

e) posadzki:

Należy wykonać nowe warstwy posadzkowe wraz z wykończeniem nowymi wykładzinami z PCV (kolor wg życzeń rysunkowej). Wykładzina PCV winna być dopasowana (materialowo, oraz starannie cięta i obróbką) do istniejącej wykładziny w strefie II, oraz Szatni, w celu wykonania tzw. „spawania” (łączenia) styków wykładzin.

f) wyposażenie instalacyjne:

Należy zamontować nowe grzejniki c.o. pod oknami (wg opracowania branżowego).

Należy wykonać nowe instalacje elektryczne wraz z nowymi oprawami oświetleniowymi (wg opracowania branżowego)

g) prace malarskie:

- ściany –farba akrylowa lub lateksowa –odporna na zabrudzenia, plamienie i łatwa do utrzymania w czystości (kolor biały),
- sufit –farba emulsyjna w kolorze białym.

4.3 STREFA I pomieszcze nr 1.B PRZESTRZENI POBYTU DZIECI:

a) prace przygotowawcze, demontażowe, wyburzeniowe:

Istniejące przepierzenie (dzielnice pomieszczenia) -do usunięcia (wyburzenie-demontaż).

Należy dokonać usunięcia istniejących warstw posadzkowych, zachowując ostrożność aby nie uszkodzić przylegającej posadzki w strefie II, oraz w Szatni i Sanitariacie (przeznaczonych do pozostawienia).

Zeskanować istniejące okładziny z glazury.

Istniejąca instalacja elektryczna wraz z oprawami oświetleniowymi do demontażu. Należy wykonać bruzdy dla przeprowadzenia nowej instalacji.

b) stolarka drzwiowa i okienna:

Istniejące okna z profili PCV należy wyposażyć w nawietrzaki dla dopływu powietrza z zewnątrz dla potrzeb wentylacji.

Istniejące drzwi w przejściu do strefy II –skrzydła drzwiowe do demontażu

c) obudowy instalacji:

Obudowy pionów instalacji c.o. wykonać z płyt gipsowo-kartonowych DFH1RI na stelażu systemowym po założeniu systemowych izolacji na przewodu (wg opracowania branżowego).

d) tynki i okładziny ścienne:

Należy dokonać uzupełnienia tynków po przeprowadzeniu nowych instalacji elektrycznych, oraz w rejonie styku ze zlikwidowanym wewnętrznym przepierzeniem. W miejscach po skuciu istniejącej glazury wykonać nowe tynki.

Należy dokonać także ewentualnych napraw i uzupełnień na pozostałych powierzchniach. We wlotach do kanałów wentylacyjnych osadzić nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym.

e) posadzki:

Należy wykonać nowe warstwy posadzkowe wraz z wykończeniem nowymi wykładzinami z PCV (kolor wg życzeń rysunkowej). Wykładzina PCV winna być dopasowana (materialowo, oraz starannie cięta i obróbką) do istniejącej wykładziny w strefie II, oraz Szatni, w celu wykonania tzw. „spawania” (łączenia) styków wykładzin.

f) wyposażenie instalacyjne:

Należy zamontować nowe grzejniki c.o. pod oknami (wg opracowania branżowego).

Należy wykonać nowe instalacje elektryczne wraz z nowymi oprawami oświetleniowymi (wg opracowania branżowego)

g) prace malarskie:

- ściany –farba akrylowa lub lateksowa –odporna na zabrudzenia, plamienie i łatwa do utrzymania w czystości (kolor biały),
- sufit –farba emulsyjna w kolorze białym.

4.3 STREFA II pomieszcze nr 1.A, oraz nr 1.B PRZESTRZENI POBYTU DZIECI:

a) stolarka drzwiowa i okienna:

Istniejące okna z profili PCV należy wyposażyć w nawietrzaki dla dopływu powietrza z zewnątrz dla potrzeb wentylacji.

Istniejące drzwi w przejściu do strefy I i III –skrzydła drzwiowe do demontażu. Pozostałe drzwi: do pozostawienia.

b) tynki:

Po wykuciu bruzd w ścianach, należy przeprowadzić nową instalację elektryczną (zgodnie z projektem branżowym) a następnie zamurować i dokonać uzupełnienia tynku.

Należy dokonać także ewentualnych napraw i uzupełnień na pozostałych powierzchniach. We wlotach do kanałów wentylacyjnych osadzić nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym.

c) posadzki:

Istniejąca posadzka –wykładzina PCV, do pozostawienia. Należy dokonać tzw. „spawania” (połączenia) z nową wykładziną w strefie I.

d) prace malarskie:

- ściany –farba akrylowa lub lateksowa –odporna na zabrudzenia, plamienie i łatwa do utrzymania w czystości (kolor biały),
- sufit –farba emulsyjna w kolorze białym.

4.4 Pomieszczenia nr 1.03 MAGAZYNEK PODRĘCZNY:

a) prace przygotowawcze, demontażowe, wyburzeniowe:

Należy dokonać usunięcia istniejących warstw posadzkowych, zachowując ostrożność aby nie uszkodzić przylegających posadzek w strefie II, oraz w Szatni i Sanitariacie (przeznaczonych do pozostawienia).

Istniejąca instalacja elektryczna wraz z oprawami oświetleniowymi do demontażu. Należy wykonać bruzdy dla przeprowadzenia nowej instalacji.

b) stolarka drzwiowa i okienna:

Istniejące okna z profili PCV należy wyposażyć w nawietrzaki dla dopływu powietrza z zewnątrz dla potrzeb wentylacji.

c) obudowy instalacji:

Obudowy instalacji c.o. wykonać z płyt gipsowo-kartonowych DFH1RI na stelażu systemowym po założeniu systemowych izolacji na przewody (wg opracowania branżowego).

d) tynki i okładziny cienne:

Należy dokonać uzupełnienia tynków po przeprowadzeniu nowych instalacji elektrycznych. Należy dokonać także ewentualnych napraw i uzupełnień na pozostałych powierzchniach.

e) posadzki:

Należy wykonać nowe warstwy posadzkowe wraz z wykończeniem nową wykładziną z PCV (kolor wg części rysunkowej).

f) wyposażenie instalacyjne:

Należy zamontować nowy grzejnik c.o. pod oknem (wg opracowania branżowego).

Należy wykonać nowe instalacje elektryczne wraz z nowymi oprawami oświetleniowymi (wg opracowania branżowego)

g) prace malarskie:

- ściany –farba akrylowa lub lateksowa –odporna na zabrudzenia, plamienie i łatwa do utrzymania w czystości (kolor biały),
- sufit –farba emulsyjna w kolorze białym.

4.5 Pomieszczenia nr 1.31 MAGAZYNEK PODRĘCZNY:

a) prace przygotowawcze, demontażowe, wyburzeniowe:

Należy dokonać usunięcia istniejących warstw posadzkowych, zachowując ostrożność aby nie uszkodzić przylegających posadzek w strefie II, oraz w Szatni i Sanitariacie (przeznaczonych do pozostawienia).

Ze ścian skubać istniejącą okładzinę z glazury.

Istniejąca instalacja elektryczna wraz z oprawami oświetleniowymi do demontażu. Należy wykonać bruzdy dla przeprowadzenia nowej instalacji.

b) stolarka drzwiowa i okienna:

Istniejące okna z profili PCV należy wyposażyć w nawietrzaki dla dopływu powietrza z zewnątrz

dla potrzeb wentylacji.

c) obudowy instalacji:

Obudowy instalacji c.o. wykona z płyt gipsowo-kartonowych DFH1RI na stela u systemowym po zało eniu systemowych izolacji na przewody (wg opracowania bran owego).

d) tynki i okładziny cienne:

Nale y dokona uzupełnienia tynków po przeprowadzeniu nowych instalacji elektrycznych. W miejscach po skutciu istniejącej glazury wykona nowe tynki.

Nale y dokona także ewentualnych napraw i uzupełnień na pozostałych powierzchniach.

e) posadzki:

Nale y wykona nowe warstwy posadzkowe wraz z wykończeniem nową wykładziną z PCV (kolor wg cz. ci rysunkowej).

f) wyposażenie instalacyjne:

Nale y zamontować nowy grzejnik c.o. pod oknem (wg opracowania bran owego).

Nale y wykona nowe instalacje elektryczne wraz z nowymi oprawami oświetleniowymi (wg opracowania bran owego)

g) prace malarskie:

- ściany –farba akrylowa lub lateksowa –odporna na zabrudzenia, plamienie i łatwa do utrzymania w czystości (kolor biały),
- sufit –farba emulsyjna w kolorze białym.

4.6 Pomieszczenia nr: 1.12 i nr 1.22 ZMYWALNIA, nr 1.19 KUCHNIA, nr 1.21 MAGAZYNEK, oraz nr 1.18 WC PERSONELU:

a) tynki:

Po wykuciu bruzd w ścianach, nale y przeprowadzić nową instalację elektryczną (zgodnie z projektem bran owym) a następnie zamurować i dokonać uzupełnienia tynków.

b) prace malarskie:

- ściany powyżej glazury (ściany po zamurowaniu bruzd) –farba akrylowa lub lateksowa –odporna na zabrudzenia, plamienie i łatwa do utrzymania w czystości (kolor biały),
- pozostałe ściany i sufit –do pozostawienia w stanie istniejącym.

4.7 Pomieszczenie nr 1.13 KORYTARZ KOMUNIKACYJNY:

a) tynki:

Po wykuciu bruzd w ścianach, nale y przeprowadzić nową instalację elektryczną (zgodnie z projektem bran owym) a następnie zamurować i dokonać uzupełnienia tynku.

b) prace malarskie:

- ściany (ściany po zamurowaniu bruzd) na całej wysokości –farba akrylowa lub lateksowa – odporna na zabrudzenia, plamienie i łatwa do utrzymania w czystości (kolor dostosowany do koloru pozostałych ścian),
- pozostałe ściany i sufit –do pozostawienia w stanie istniejącym.

4.8 Pomieszczenia nr 1.06 i nr 1.27 SANITARIAT DZIECI:

a) stolarka drzwiowa i okienna:

Istniejące okna z profili PCV nale y wyposażyć w nawietrzaki dla dopływu powietrza z zewnątrz dla potrzeb wentylacji.

5. ZALECENIA KOŃCOWE.

- Człowiek: Architektura i Ocena Stanu Technicznego -rozpatrywać ściśle z cz. ci bran owymi.
- Roboty budowlane nale y prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych nale y stosować wyroby aktualnie dopuszczone do obrotu w budownictwie na terenie Polski, oraz posiadające odpowiednie atesty do stosowania w obiektach Służby Zdrowia (atesty do wglądu u kierownika budowy).
- Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, normami europejskimi i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i montażowych.
- Nale y przestrzegać reguł technologicznego, określonego przez producentów poszczególnych: elementów, produktów, materiałów i urządzeń

- Należy stosować rozwiązania systemowe kompletne „od początku do końca”. Niedopuszczalne jest „mieszanie” systemów, oraz zastępowanie poszczególnych elementów z systemu rozwiązaniem przez ten system nieprzewidzianym.
- Materiały i urządzenia, oraz wyposażenie budynku powinny mieć wszystkie wymagane prawem atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje.
- Po dopuszczeniu obiektu do użytkowania, zabrania się wykorzystywania budynku i pomieszczeń w nim się znajdujących niezgodnie z ich przeznaczeniem..
- W przypadku stwierdzenia nieprzewidzianych w projekcie okoliczności, należy niezwłocznie skontaktować się z Jednostką Projektowania.

Opracował:

mgr inż. arch. Marek RACKI –upr. Nr 15/Sz/2002

B. OPINIA TECHNICZNA dotycząca stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku, w zakresie związanym z zamierzonym remontem.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Planowane rozwiązania projektowe.
- Wizja lokalna i oglądziny zewnętrzne.
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane – jednolity tekst Dz.U. Nr106 z 2000r. poz.1126 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw Nr 75 z 15.06.2002r. poz.690 z późniejszymi zmianami.
- Polskie Normy i przepisy techniczno–budowlane.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie dotyczy następującego zadania: „Remont wraz z korektą funkcji i wyposażenia wybranych pomieszczeń Łódka Miejskiego nr 7”.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji i elementów lokalu w związku z zamierzoną inwestycją.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Z OKREŚLENIEM STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem piętrowym, przekrytym dachem płaskim, w całości podpiwniczonym.

Budynek wzniesiono w latach 70-tych w technologii prefabrykowanej technologii wykonawstwa. W XXII w. wykonano termomodernizację budynku..

Zasadnicze elementy konstrukcyjne budynku:

- ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne (nie wykonywano odkrywek).
- ciany piwnic i kondygnacji nadziemnych budynku murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej (nie wykonywano odkrywek).
- cianki działowe murowane i z płyt gipsowo–kartonowych,
- stropy międzykondygnacyjne – masywne (nie wykonywano odkrywek),
- schody wewnętrzne – żelbetowe,

Elementy konstrukcyjne budynku w obrębie pomieszczeń Łódka, są zasadniczo w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych zarysowań i spękań cian, które mogłyby świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku i podłożu fundamentów. Stropy i nadproża nie wykazują objawów nadmiernych ugięć i zarysowań.

4. WNIOSKI I ZALECENIA.

Na podstawie przeprowadzonych w trakcie wizji lokalnej oglądzin zewnętrznych konstrukcji i elementów pomieszczeń Łódka Miejskiego nr 7, oraz analizy zakresu robót remontowych stwierdza się, że:

- elementy konstrukcyjne są zasadniczo w dobrym stanie technicznym.
- w czasie remontu posadzek należy docenić konstrukcję stropów nowymi warstwami podłogowymi, a w przypadku wymiany warstwy wierzchniej na nową należy starannie ją usunąć.

Opracował: mgr inż. Andrzej Szczepkowski
upr. konstr.–bud. nr 134/70

C. OPIS TECHNOLOGII ŁOBKA.

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Przedmiot opracowania:

Dokumentacja techniczna –projekt budowlany, zawierający elementy wykonawcze, dla następującego zadania: „Remont wraz z korektą funkcji i wyposażenia wybranych pomieszczeń łobka miejskiego nr 7”.

1.2. Opis zakresu inwestycji.

Planowana inwestycja stanowi będzie remont części pomieszczeń w zakresie robót budowlanych, instalacji sanitarnych, oraz elektrycznych. Objęte nią będzie większość pomieszczeń grupy II i III, oraz ze względu na tranzyt instalacji -kilka pomieszczeń ogólnych. Przebudowa pomieszczeń grupy I jest natomiast przedmiotem odrębnego zadania inwestycyjnego.

W zakresie projektowanego nowego wyposażenia, inwestycja obejmuje pomieszczenia grupy II i III.

2. OPIS TECHNOLOGII ŁOBKA.

2.1. Liczba dzieci i zatrudnienie w łobku:

W łobku będzie przebywała następująca liczba dzieci i pracowników pedagogicznych w poszczególnych grupach:

a) grupa I:

32 dzieci + 4 pracowników pedagogicznych

b) grupa II:

50 dzieci + 7 pracowników pedagogicznych

c) grupa III:

50 dzieci + 7 pracowników pedagogicznych

2.2. Godziny pracy:

Przewiduje się pracę łobka od godz. 6³⁰ do 17⁰⁰, codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2.3. Szatnia dzieci, oraz pozostawianie i odbieranie dzieci przez rodziców:

Łobek posiada trzy wejścia do poszczególnych grup –dwa wejścia bezpośrednio do grup: II, oraz III, których pomieszczenia znajdują się na parterze budynku, oraz wejście do grupy I znajdujące się na I piętrze (z szatni lokalizowanej na parterze). Przebudowa pomieszczeń grupy I jest przedmiotem odrębnego zadania inwestycyjnego.

Wejście do każdego oddziału (grupy), oraz do administracji (dyrektora) jest zabezpieczone domofonem. Rodzic wchodzi razem z dzieckiem do szatni, gdzie pomaga mu się przebrać. Wejście na grupę jest zabezpieczone dzwonkiem przywoławczym, po przywołaniu pracownik pedagogiczny wpuszcza dziecko na grupę.

Po pracy rodzic przychodzi po dziecko do szatni, po przywołaniu dzwonkiem, pracownik pedagogiczny przekazuje dziecko rodzicowi. Rodzic pomaga dziecku się przebrać i razem opuszczają budynek łobka.

2.4. Posiłki:

Posiłki dzieci spożywają przy stolikach z krzesłkami. Przygotowywane są one w kuchni i porcjowane, skąd bezpośrednio trafiają do pomieszczeń pobytu dzieci. Brudne naczynia trafiają do zmywalni, skąd wracają do kuchni. Komunikacją między parterem a piętrem stanowi jeden dźwig towarowy.

2.5. Sposób funkcjonowania GRUPY II.

a) opis funkcjonalny:

Pomieszczenia grupy II ustytuowane są na parterze budynku. Do zespołu pomieszczeń prowadzi niezależne wejście z zewnątrz budynku. Bezpośrednio za wejściem poprzez wiatrołap (pom. 1.33) wchodzi się do Szatni dzieci do Przestrzeni pobytu dzieci, składającej się ze stref: I, II i III. Ze strefy I dostępny jest magazynek podręczny (na łóeczka dla dzieci). Sanitariat dzieci dostępny jest ze strefy I i II. Z pomieszczenia sanitariatu jest wejście do WC personelu.

Ze strefy II jest przejście do zmywalni, a ze strefy III na zewnątrz budynku przez wiatrołap. Ze strefy III i zmywalni jest przejście na główny korytarz komunikacyjny skąd jest połączenie m.in. z kuchnią.

Część strefy I i cała strefa II przestrzeni pobytu dzieci, to przestrzeń zabawowa z miejscem na

rozłożenie łózek na czas snu dzieci, a pozostała powierzchnia stanowi przestrzeń ze stolikami (zajęcia manualne, ćwiczenia plastyczne, spożywanie posiłków).

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, ich wysokość wynosi ok.2,7m.

b) sprawdzenie kryteriów wymaganych przepisami:

- pom.1.B: Przestrzeń zbiorowego pobytu dzieci (pobyt dzieci w czasie >5h)

$S_{min} = 16m^2$ na 5 dzieci + $2,5m^2$ na każde kolejne dziecko

Docelowa liczba dzieci w pomieszczeniu: 50

$S_{min} = 16m^2$ (na 5 dzieci) + $2,5m^2 \times 45$ (na kolejne 45 dzieci) = $16m^2 + 112,5m^2 = 128,5m^2$

Powierzchnia pomieszczenia: $S=136,3m^2 > S_{min}=128,5m^2$

Wysokość pomieszczenia: $H=2,67m > H_{min}=2,5m$

Gabaryty pomieszczenia spełniają kryteria wymagane przepisami

- pom.1.27: Sanitariat dzieci.

Dla 50 dzieci –liczba umywalek = 5 > min 4 (1 umywalka na każde 15 dzieci).

Dla 50 dzieci –liczba misek ust. powych = 4 > min 3 (1 miska ust. powycha na każde 20 dzieci).

Liczba dostępnych urządzeń higieniczno-sanitarnych spełnia kryteria wymagane przepisami.

2.6. Sposób funkcjonowania GRUPY III.

a) opis funkcjonalny:

Pomieszczenia grupy III ustytuowane są na parterze budynku. Do zespołu pomieszczeń prowadzi niezależne wejście z zewnątrz budynku. Bezpośrednio za wejściem poprzez wiatrołap (pom. 1.33) wchodzi się do Szatni dzieci do Przestrzeni pobytu dzieci, składającej się ze stref: I, II i III. Ze strefy I dostępny jest magazynek podręczny (na łóeczka dla dzieci). Sanitariat dzieci dostępny jest ze stref I i II. Z pomieszczenia sanitariatu jest wejście do WC personelu.

Ze strefy II jest przejście do zmywalni, a ze strefy III na zewnątrz budynku przez wiatrołap. Ze strefy III i Zmywalni jest przejście na główny korytarz komunikacyjny skąd jest połączenie m.in. z kuchnią.

Część strefy I i cała strefa II przestrzeni pobytu dzieci, to przestrzeń zabawowa z miejscem na rozłożenie łózek na czas snu dzieci, a pozostała powierzchnia stanowi przestrzeń ze stolikami (zajęcia manualne, ćwiczenia plastyczne, spożywanie posiłków).

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, ich wysokość wynosi ok.2,7m.

b) sprawdzenie kryteriów wymaganych przepisami:

- pom.1.A: Przestrzeń zbiorowego pobytu dzieci (pobyt dzieci w czasie >5h)

$S_{min} = 16m^2$ na 5 dzieci + $2,5m^2$ na każde kolejne dziecko

Docelowa liczba dzieci w pomieszczeniu: 50

$S_{min} = 16m^2$ (na 5 dzieci) + $2,5m^2 \times 45$ (na kolejne 45 dzieci) = $16m^2 + 112,5m^2 = 128,5m^2$

Powierzchnia pomieszczenia: $S=136,2m^2 > S_{min}=128,5m^2$

Wysokość pomieszczenia: $H=2,67m > H_{min}=2,5m$

Gabaryty pomieszczenia spełniają kryteria wymagane przepisami

- pom.1.06: Sanitariat dzieci.

Dla 50 dzieci –liczba umywalek = 5 > min 4 (1 umywalka na każde 15 dzieci).

Dla 50 dzieci –liczba misek ust. powych = 4 > min 3 (1 miska ust. powycha na każde 20 dzieci).

Liczba dostępnych urządzeń higieniczno-sanitarnych spełnia kryteria wymagane przepisami.

3. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE BRANOWE.

3.1. Wykończenie budowlane i wyposażenie:

Materiały użyte do wykończenia budowlanego pomieszczeń powinny zapewniać łatwe utrzymanie każdego pomieszczenia na wymaganym poziomie czystości i higieny. Ponadto muszą posiadać atesty ITB i PZH zezwalające na stosowanie w przedmiotowym obiekcie.

a) prowadzenie przewodów instalacyjnych:

Przewody instalacji sanitarnych i elektrycznych prowadzi w sposób kryty, uniemożliwiający gromadzenie się kurzu. Przewody instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej winny być umieszczone w szczelnej obudowie i izolowane akustycznie.

b) ciany i okładziny cienne:

ciany gładkie, malowane farbami zmywalnymi, odpornymi na działanie rodków dezynfekcyjnych i rodków czysto ci. W pomieszczeniach nara onych na działanie wilgoci oraz wzdłu ci gów roboczych ciany zabezpieczy okładzin z materiału gładkiego, zmywalnego, odpornego na działanie rodków dezynfekcyjnych. Wymalowania wykona farbami lateksowymi lub akrylowymi paro przepuszczalnymi. W stropach i cianach przewidzie otwory rewizyjne umo liwiaj ce konserwację urz dze . W pomieszczeniach, w których wyst puj okładziny cian (za wyj tkiem fartuchów) nie nale y wykonywa parapetów.

W miejscach przebywania dzieci, oraz transportu łó eczek dzieci cych na wózkach, zabezpieczy osłonami wszystkie wypukłe nara niki cian, słupy itp. przed ewentualnym zderzeniem si z nimi dzieci, oraz przed obiciem. Zastosowa rozwi zanie systemowe z mi kkiego materiału (np. poliuretan grub. 2cm). Góra zabezpieczenia 100 cm nad poziomem posadzki. Kolorystyka do okre lenia w ramach nadzoru autorskiego.

c) posadzki:

Posadzki wykona trwałe, gładkie, z materiałów antypo lizgowych, zmywalne, nie nasi kliwe, odporne na działanie rodków dezynfekcyjnych, ułatwiaj ce utrzymanie czysto ci. Wykona cokoły na wysoko min. najmniej 8 cm, z materiału odpowiadaj cego posadzkom w pomieszczeniach. Styki cian z posadzk wykona w sposób bezszczelinowy, uniemo liwiaj cy gromadzenie si nieczysto ci i ułatwiaj cy mycie. W pomieszczeniach mokrych wykona w posadzkach i na cianach izolacje przeciwwodne. W przypadku układania posadzek z tworzyw sztucznych stosowa wykładziny rulonowe, klejone do podłó a.

d) zabezpieczenie przed napływem zimnego powietrza:

W przej ciach mi dzy szatni dzieci a wiatrolapem umie ci kurtyny zabezpieczaj ce przed napływem zimnego powietrza w okresach zimnych temperatur..

3.2. Instalacje sanitarne:**a) Instalacja wody zimnej i ciepłej:**

Instalacje wody zimnej, oraz ciepłej winny by doprowadzone do umywarek, natrysków, do baterii natryskowej. Zasilanie z istniej cych i projektowanych w budynku instalacji wody zimnej i ciepłej.

UWAGA:

Powinno by zapewnione zabezpieczenie przed przypadkowym oparzeniowym zbyt gor c wod .

c) Odprowadzenie cieków:

Odprowadzenie cieków do istniej cej i projektowanej w budynku instalacji kanalizacji sanitarnej.

d) Instalacja centralnego ogrzewania:

Zapewni standard temperaturowy według tabeli poni ej:

Nazwa pomieszczenia	Temperatura	Uwagi
- magazyny - pomieszczenia gospodarcze, porz dkowe	16°C	
- łazienki	24°C	Na grzejnikach c.o. powinny si znajdowa osłony ochraniaj ce przed bezpo rednim kontaktem z elementem grzejnym
- pomieszczenia pobytu dzieci (bawialnie, sypialnie itp.)	20°C	Na grzejnikach c.o. powinny si znajdowa osłony ochraniaj ce przed bezpo rednim kontaktem z elementem grzejnym

3.2. Instalacje elektryczne:**a) Instalacja gniazd wtyczkowych:**

Gniazda wtyczkowe montowa na wysoko ci minimum 1,55m nad podłóg . Dodatkowo gniazda wtyczkowe winny by wyposa one w przesłony styków, uniemo liwiaj ce wło enie pojedynczego elementu do otworu gniazda.

b) O wietlenie pomieszcze :

Zapewni nat enie o wietlenia według tabeli poni ej:

Nazwa pomieszczenia	Nat enie	Uwagi
- pomieszczenia pobytu dzieci (bawialnie, sypialnie itp.)	300 lx	

4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA.

Symbol	Nazwa elementu wyposażenia	Wymiary (cm)	Ilo Gr.II	Ilo Gr.III	Ilo inne	Uwagi
3*	Kosz na odpadki.	30 x 30 x h=40	1	1	-	lekki, z tworzywa sztucznego Otwierany ręcznie przy pomocy obrotowej pokrywki.
6*	Kosz na odpadki.	26,5 x 26,5 x h=38,5	4	4	-	lekki, z tworzywa sztucznego Otwierany ręcznie przy pomocy obrotowej pokrywki w kształcie główki winki.
9*	Ochroniacz narodzi zabezpieczający przed urazami, z pianki poliuretanowej	(6+6) x 2 x h=100	19	25	-	Ogniodporny, mocowany za pomocą silikonu. Kolor: czerwony
10*	Pojemnik na zabawki.	42 x 31 x h=30	16	16	-	Z wytrzymałego tworzywa sztucznego. Kolor: różnokolorowe
Ał	Łóżeczko dla dzieci.	132,5 x 59 x h=12	50	50	-	Ze stalowej konstrukcji i tkanin przepuszczających powietrze. Przeznaczone do układania z innymi łóeczkami jedno nad drugim.
Bd	Krzesioko dziecięce z oparciem (rozmiar „0”)	Wys. siedziska =21	50	50	-	Ze stalowej konstrukcji, siedziskiem i oparciem ze sklejki bukowej. Nogi wykonane tak aby zapewnić zwieszon stabilność, zapobiec bujaniu się dzieci i nie rysować podłogi. Lekko sprężyste oparcie dostosowujące się do pleców dziecka. Brzegi zaokrąglone Przeznaczone do układania z innymi jedno nad drugim.
B1	Krzesioko z oparciem (rozmiar „6”)	Wys. siedziska =46	11	11	-	Ze stalowej konstrukcji, siedziskiem i oparciem tapicerowanym (kolor – zielony). Nogi wykonane tak aby zapewnić zwieszon stabilność i nie rysować podłogi. Brzegi i nogi zaokrąglone.
Bsz2	Ławka szatniowa	35 x 118 x h=35	3	3	-	Z płyty laminowanej. Brzegi i nogi zaokrąglone.
Cip20	Regał na 20 kompletów pościeli dla dzieci	Wg rysunku	1	1	-	Wg indywidualnego zamówienia na wymiar
Ch15	Szafa do przechowywania łóeczek dla dzieci (15 łóeczek) i kompletów pościeli (15 kompletów) + wózek na łóeczka	142 x 62 x h=201	2	2	-	Stabilizowana do podłogi lub ściągana zgodnie z wytycznymi producenta, dopasowana do przechowywania łóeczek (Ał)
Cr1	Regał z półkami, zamykany drzwiczkami z zamkiem patentowym	80 x 43 x h=183	4	4	-	Z płyty laminowanej

CUa2/2	Szafka szatniowa ze schowkami (2 rz dy w pionie + 2 rz dy w poziomie)	65 x 40 x h=167	-	2	-	Niepalna, niedymi ca. Schowki zamykane drzwiczkami z zamkiem patentowym -meblowym. Kolor drzwiczek –dopasowany do szafek istniej cych w pomieszczeniu
CUa2/4	Szafka szatniowa ze schowkami (2 rz dy w pionie + 4 rz dy w poziomie)	130 x 40 x h=167	-	1	-	Niepalna, niedymi ca. Schowki zamykane drzwiczkami z zamkiem patentowym -meblowym. Kolor drzwiczek –dopasowany do szafek istniej cych w pomieszczeniu
CUc3/2	Szafka szatniowa ze schowkami (3 rz dy w pionie + 2 rz dy w poziomie)	78 x 43 x h=181	2	-	-	Niepalna, niedymi ca. Schowki zamykane drzwiczkami z zamkiem patentowym -meblowym. Kolor drzwiczek –dopasowany do szafek istniej cych w pomieszczeniu
CUc2/3	Szafka szatniowa ze schowkami (2 rz dy w pionie + 3 rz dy w poziomie)	114 x 43 x h=125	1	-	-	Niepalna, niedymi ca. Schowki zamykane drzwiczkami z zamkiem patentowym -meblowym. Kolor drzwiczek –dopasowany do szafek istniej cych w pomieszczeniu
Dw	Dywan jednokolorowy	400 x 500	2	2	-	Niepalny, runo: 100%PP, prz dza pojedyncza. Kolor jasno-szary.
Ei1	Stół biurowy	70 x 70 x h=76	1	1	-	Ze stalow konstrukcj i blatem z płyty laminowanej (tonacja: olcha). Zaokr glone brzegi i nogi.
Ei2	Stół biurowy	112 x 70 x h=76	1	1	-	Ze stalow konstrukcj i blatem z płyty laminowanej (tonacja: olcha). Zaokr glone brzegi i nogi.
Ej8	Stolik dla dzieci	140 x 70 x h=40 do 46	7	7	-	Ze sklejki o grubo ci 25 mm, z kolorowym laminatem HPL. Rogi blatów delikatnie zaokr glone. Nogi okr głe o r. 55 mm, z regulacj wysoko ci: 40, 46, prostok tny. Kolor: zielony
F110	Wózek na łó eczka dla dzieci (na max 15 łó eczek)	131,8 x 58,3 x h=11,8	2	2	-	Przewidziano na nim umieszczenie 10 łó eczek
Og	Ośłona grzejnikowa	Wg rysunku	4	5	-	Wg indywidualnego zamówienia na wymiar. Z jasnej płyty MDF, z wyci ciami w kształcie kół. Wykonana w sposób uniemo liwiaj cy wspinanie si po niej dzieci, z zaokr glonymi naro nikami (zabezpieczenie przed urazami). Z mo liwo ci przymocowywania magnetycznych elementów sensorycznych.

Pw1	Parawan oddzielaj cy z drzwiczkami.	Wg rysunku h=90	2	2	-	Wg indywidualnego zamówienia na wymiar. Drzwiczki zamykane w sposób uniemożliwiający otwarcie drzwi przez dziecko znajdujące się w strefie zabawy. Szerokość drzwiczek umożliwiającą przejazd wózkami na łódeczka.
Pw2	Parawan oddzielaj cy z drzwiczkami.	Wg rysunku h=90	1	1	-	Wg indywidualnego zamówienia na wymiar. Drzwiczki zamykane w sposób uniemożliwiający otwarcie drzwi przez dziecko znajdujące się w strefie zabawy.
TV	Telewizor na uchwycie ściennym montowanym do ściany	72,5 x h=123,9 x 8,5	1	1	-	Wyświetlacz: LED 4K Ultra HD Przekątna ekranu (cm)139 cm Przekątna ekranu (cali) 55 cali Rozdzielczość panelu 3840 x 2160 Format obrazu 16:9 Jasność 350 cd/m² Uchwyt ścienny zgodny ze standardem VES

UWAGA! Ostateczna ilość, rozmiar i kolor elementów wyposażenia do uzgodnienia i potwierdzenia z Zamawiającym –Użytkownikiem.

WYPOSAŻENIE MUSI BYĆ ERGONOMICZNE, SPEŁNIAJĄCE WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY, POSIADAJĄCE WSZYSTKIE WYMAGANE STOSOWNE ATESYTY LUB CERTYFIKATY.

Opracował:

mgr inż. arch. Marek RACKI –upr. Nr 15/Sz/2002