

PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa części pomieszczeń Żłobka Publicznego nr 7 przy ul. Podhalańskiej 1-3 w Szczecinie
(działka nr 120/1 z obrębem 1025)

Architektura

1. Część opisowa/ opis techniczny
2. Część graficzna

Nr	Nazwa rysunku	
1.	Plan sytuacyjny	1:500
2.	Rzut I piętra (inwentaryzacja)	1:100
3.	Rzut I piętra	1:100
4.	Rzut I piętra (zakres robót budowlanych)	1:50
5.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
6.	Zestawienie stolarki okiennej	1:100

Opis techniczny

Przebudowa części pomieszczeń Żłobka Publicznego nr 7 przy ul. Podhalańskiej 1-3 w Szczecinie, (działka nr 120/1 z obrębem 1025)

I. część ogólna

1. Inwestor

Zespół Żłobków Miejskich w Szczecinie
Śląska 54 LU1-LU2, 70-430 Szczecin

2. Lokalizacja

Ul. Podhalańska 1-3, Szczecin
Działka budowlana nr 120/1 z obrębem 1025

3. Przedmiot opracowania

Przedmiot opracowania stanowi projekt przebudowy części pomieszczeń Żłobka Publicznego nr 7 przy ul. Podhalańskiej 1-3 w Szczecinie (działka nr 120/1 z obrębem 1025). Pomieszczenia objęte zakresem prac zlokalizowane są w części pierwszego piętra pięciokondygnacyjnego budynku. Funkcja żłobka mieści się na dwóch pierwszych kondygnacjach (parter i piętro), a pozostałe 3 kondygnacje nad są mieszkalne.

4. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z inwestorem,
- Prawo budowlane i normy branżowe,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Wytyczne inwestorskie
- Uzgodnienia funkcjonalno – konstrukcyjne z Inwestorem,

5. Charakterystyka terenu

Budynek, w którym planuje się remont i przebudowę usytuowany jest na działce nr 120/1 w Szczecinie przy ul. Podhalańskiej 1-3.

6. przedmiot i opis inwestycji/ cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlanych w budynku w zakresie:

- remontu części pomieszczeń
- przebudowy w zakresie powierzchni dot. części pomieszczeń
- remont i przebudowa poszczególnych instalacji

Przebudowa i remont w budynku dot. części pomieszczeń żłobka zlokalizowanych na kondygnacji pierwszego piętra. Zakres prac budowlanych obejmuje m.in. wyburzenie murowanych ścian działowych, części nośnych i zaprojektowanie ścian działowych lekkiej konstrukcji szkieletowej wydzielających nowoprojektowany układ przestrzenny. Prace w zakresie przebudowy części pomieszczeń i remontu planuje się w celu stworzenia dodatkowych miejsc dla dzieci w żłobku i polepszenia istniejących warunków ergonomicznych, bezpieczeństwa, jak i higienicznosanitarnych istniejącej placówki.

6.1 roboty budowlane rozbiórkowe/demontażowe

- demontaż istniejących okładzin ściennych (m.in. drewnianej boazerii ściennej w salach)
- zdarcie i zmycie starej farby ze ścian
- wyburzenie istniejących ścian działowych
- wyburzenie ściany konstrukcyjnej między pom. 1.14 i 1.15 wg rys. inwentaryzacji (prace wykonać zgodnie z zaleceniami części KONSTRUKCJA)
- rozebranie/skucie wykończeniowych warstw podłoża przebudowywanych pomieszczeń
- demontaż istniejących grzejników w pom. 1.3, 1.4. i 1.8 wg rys. inwentaryzacji
- demontaż istniejącej wew. stolarki drzwiowej
- demontaż istniejącej zew. stolarki drzwiowej w pom. 1.14 i okiennej w pom. 1.3 wg rys. inwentaryzacji
- demontaż białego montażu pom. 1.7 i 1.11 wg rys. inwentaryzacji
- skucie istniejących płytek ściennych w/w pomieszczeniach
- demontaż instalacji elektrycznej, wod.-kan.,
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych
- zniwelować powstały podczas remontu próg przy wyjściu na zew. galerię z 12 cm na 2 cm
- demontaż istniejących obudów grzejników w celu zamontowania nowych
- uporządkowanie i wywiezienie wszystkich materiałów rozbiórkowych

6.2 roboty budowlane związane z remontem i przebudową pomieszczeń

- wykonanie ścian działowych lekkiej konstrukcji
 - zamurowania, przebicia
 - wykonywanie nadproży dla nowych otworów drzwiowych i poszerzanych istniejących
 - wykonanie podciągu między pom. 1.14 i 1.15 wg rys. inwentaryzacji (prace wykonać zgodnie z zaleceniami części KONSTRUKCJA)
 - montaż wymiennej zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej
 - wykonanie poszczególnych instalacji (elektrycznych, wod-kan, c.o.)
 - wykonanie wylewek samopoziomujących;
- wykonanie warstwy wykończeniowych podłoży (montaż wykładziny PVC antypoślizgowej)
- montaż listew przypodłogowych PVC
 - montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej
 - obudowanie istniejących słupów konstrukcyjnych w salach dla dzieci płytami g-k
 - obudowa widocznych instalacji c.o. i wod-kan płytami g-k
 - pomalowanie istniejących grzejników i wykonanie obudów
 - montaż nowych grzejników w pom. 1.1 i 1.2 wg pom. projektowanych
 - montaż grzejnika elektrycznego w pom. 1.4 wg pom. projektowanych
 - przygotowanie ścian pod malowanie
 - malowanie ścian (farbą hydrofobową, kolor biały)
 - prace wykończeniowe

7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania mieści się w zakresie działki 120/1 z obrębu 1025 w Szczecinie.

Obszar oddziaływania określony na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami):

z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271-273, ze względu na usytuowanie § 12, ze względu na zacienianie § 13.

8. Uwarunkowania konserwatorskie

Przedmiotowy budynek objęty poszczególnymi pracami budowlanymi nie jest w gminnej ewidencji zabytków.

9. Wpływ obiektu na środowisko

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan.

10. Ogólne dane o obiekcie

Budynek, w którym planowane są w/w prace jest obiektem mieszkalno-usługowym, w zabudowie zwartej, wolnostojącej. Zlokalizowany w układzie podłużnym, równolegle do ul. Podhalańskiej. Budynek posiada 5-kondygnacyjne, dwie pierwsze kondygnacje przyziemne stanowi żłobek, trzy górne kondygnacje- mieszkalne. Budynek jest cały podpiwniczony. Dach płaski, jednospadowy, kryty papą.

11.

Realizowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

II. PROJEKT architektoniczno- budowlany

1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Ze względu na planowany zakres inwestycji forma obiektu i jego funkcja nie ulegnie zmianie.

2. przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

2.1 stan obecny

Obiekt, w którym planowane są poszczególne prace budowlane jest budynkiem pięciokondygnacyjnym z podpiwniczeniem, kryty dachem płaskim.

Konstrukcja budynku wybudowana w technologii prefabrykowanej na podstawie projektu typowego. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 25 cm, stropy prefabrykowane kanałowe. Budynek po termomodernizacji. Budynek wyposażony w instalacje: wod-kan, c.o., gazową, elektryczną i odgromową.

Żłobek Publiczny nr 7 obejmujący dwie pierwsze kondygnacje budynku- parter i piętro posiada główne wejście od frontu od ul. Podhalańskiej. Żłobek prócz pomieszczeń dla dzieci posiada wszystkie niezbędne pomieszczenia towarzyszące: kuchnię, zmywalnię, rozdzielnię, szatnię dla odpowiedniej ilości personelu, pom. gospodarcze, pomieszczenia administracyjne.

Na pierwsze piętro do pomieszczeń objętych opracowaniem możemy dostać się dwoma klatkami wewnętrznymi. Wewnętrzna kl. schodowa zlokalizowana w części przebudowywanej prowadzi z parteru bezpośrednio do szatni dla dzieci.

Istniejący Żłobek Publiczny przewidziany jest dla 162 dzieci, planowana przebudowa umożliwi utworzenia dodatkowych 16 miejsc dla dzieci.

2.2 Stan projektowany

Planowana przebudowa obejmuje część przestrzeni żłobka na pierwszym piętrze, która po przebudowie przeznaczona będzie dla 48 dzieci (zwiększenie o 16 miejsc).

Po przebudowie przestrzeń będzie posiadała cztery duże sale dla dzieci, sanitariaty dla dzieci, szatnie dla odpowiedniej ilości dzieci, pomieszczenie gospodarcze z WC dla personelu, rozdzielnię posiłków.

Zaprojektowano 4 sale dla łącznie 48 dzieci. Powierzchnia pomieszczeń obejmuje: przestrzeń dla stolików, krzesełek do zajęć, wolną przestrzeń na zabawę, przestrzeń do składowania leżaków.

Powierzchnia każdego pomieszczenia z czterech sal przeznaczona jest na zbiorowe przebywanie dzieci i czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin. W każdej sali przewidziano 16 m² dla 5 dzieci i co najmniej 2,5 m² na każde kolejne dziecko. Sale nasłonecznione są od strony zachodniej i południowo-wschodniej i doświetlone dużymi oknami (spełniony stosunek pow. okien do pow. podłogi 1/8), jak również mają zapewniony czas nasłonecznienia w dniach równonocy w godzinach 8.00-16.00. Sale dla dzieci wyposażone są w wentylację grawitacyjną i jest możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien i pomieszczenia będą wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 min. Wysokość pomieszczeń 2,6 m.

Sale wyposażone w miejsce składowania leżaków i przechowywania pościeli. Pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka, odpowiednio przechowywane.

Grzejniki centralnego ogrzewania zabezpieczone są odpowiednimi obudowami. Instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci. W pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie zgodne z Polską Normą.

Plac zabaw jest zlokalizowany z tyłu budynku i jest odpowiednio nasłoneczniony w czasie przebywania dzieci w żłobku.

Dodatkowo dzieci mają możliwość wyjścia bezpośrednio z sali II na zewnętrzny zadaszony taras z balustradą pełną zabezpieczoną do wys. 1,1 m z urządzeniami do zabaw, zlokalizowany od strony tylnej budynku i placu zabaw.

Pomieszczenia po przebudowie:

Sale dla dzieci:

SALA I o pow. 32,30 m² przewidziana dla 9 dzieci

SALA II o pow. 47,48 m² przewidziana dla 17 dzieci

SALA III o pow. 29,57 m² przewidziana dla 8 dzieci

SALA IV o pow. 51,75 m² przewidziana dla 14 dzieci

Rozdzielnia

Pomieszczenie przeznaczone do rozdzielania posiłków dostarczonych z kuchni, do poszczególnych sal. W pomieszczeniu znajdują się szafki z odpowiednią ilością naczyń, blat roboczy, zlew dwukomorowy i wyparzarka gastronomiczna.

Węzeł sanitarny i łazienka

Węzeł sanitarny przy Sali I i II wyposażony w dwie miski ustępowe dla dzieci i trzy umywalki dostosowane do ich wysokości, zapewnione jest urządzenie do mycia ciała, stanowisko do przewijania.

Łazienka przy Sali IV wyposażona jest w umywalkę, miskę ustępową, brodzik z natryskiem i przewijak. Łącznie dla 48 dzieci przewidziane są 3 miski ustępowe i 4 umywalki.

Zaplecze gospodarcze i WC dla personelu

Zlokalizowane między salami dostępne z węzła sanitarnego dla dzieci. Przestrzeń gospodarcza wyposażona w WC dla personelu, pomieszczenie ze zlewem/ umywalką, w którym jest możliwość, przechowywania, mycia i dezynfekcji nocników. Pomieszczenie wyposażone w odpowiednią ilość nocników, a przechowywanie ich zabezpieczone jest przed dostępem dzieci. Dodatkowo w pomieszczeniu zlokalizowane jest miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości również zabezpieczone przed dostępem dzieci.

Szatnia

Szatnia dla dzieci z 48 szafkami, miejscami do siedzenia i miejscem do przewijania. Szafki przewidziane z materiałów niepalnych, posiadające odpowiednie certyfikaty lub atesty do przeznaczenia w żłobku.

Szatnia dla personelu zlokalizowana jest w części nie objętej opracowaniem na tym samym piętrze, z odpowiednią ilością szafek i powierzchnią przypadającą dla każdego pracownika po zwiększeniu ilości personelu po przebudowie.

Dodatkowo pomieszczenia przebudowywanej części spełniają warunki:

Zastosowane meble w pomieszczeniach żłobka są dostosowane do wymagań ergonomii, posiadają atesty lub certyfikaty. Zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE.

- w pomieszczeniach zapewniona jest co najmniej temperatura 20°C
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: podłoga i ściany są wykonane tak, żeby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w nich, ściana do wysokości 2 m są pokryte materiałem zmywalnym, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych
- apteczki są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

2.1 Układ funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń objęty przebudową

Projektuje się dwie mniejsze sale do leżakowania (pom. 1.14 i 1.15 wg rys. inwentaryzacja) połączyć w jedną dużą salę dla dzieci z przebudową istniejącej łazienki.

Z pomieszczenia Sali III projektuje się dodatkowe wyjście do przestrzeni komunikacji. Przebudowuje się istniejącą przestrzeń poczekalni, szatni i komunikacji tworząc nową salę dla 9 dzieci i nowy układ szatni.

2.2 Dane szczegółowe, zestawienie pomieszczeń i powierzchni

PIĘTRO

Inwentaryzacja/ stan obecny

L.p.	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pom. [m ²]
Piętro			
1.	1.1	Komunikacja	9,50
2.	1.2	Poczekalnia	9,61
3.	1.3	Komunikacja	9,79

4.	1.4	Szatnia dla dzieci	17,64
5.	1.5	Komunikacja	6,29
6.	1.6	Sanitariaty dla dzieci	12,59
7.	1.7	umywalnia	2,16
8.	S.I/1.8	Sala nr 1 dla dzieci	47,46
9.	1.9	Zaplecze gospodarcze	6,50
10.	S.II/1.10	Sala nr 2 dla dzieci	29,57
11.	1.11	Rozdzielnia	5,89
12.	1.12	Komunikacja	9,27
13.	1.13	Łazienka	3,68
14.	1.14	Sala do leżakowania nr 1	16,55
15.	1.15	Sala do leżakowania nr 2	23,80
RAZEM			210,30

PIĘTRO

Przebudowa/ projektowany układ pomieszczeń

L.p.	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pom. [m²]
Piętro			
1.	1.1	Szatnia dla 48 dzieci	22,72
2.	S.I/1.2	Sala dla dzieci	32,30
3.	1.3	Sanitariaty dla dzieci	12,59
4.	1.4	Zaplecze gospodarcze z WC	9,25
5.	S.II/1.5	Sala dla dzieci	47,46
6.	S.III/1.6	Sala dla dzieci	29,57
7.	1.7	Rozdzielnia	5,89
8.	S.IV/1.8	Sala dla dzieci	51,75
9.	1.9	Łazienka dla dzieci	4,00
10.	1.10	Komunikacja	9,37
RAZEM			224,90

3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane materiały i rozwiązania

3.1 Opis robót ziemnych

Nie przewiduje się niwelacji terenu.

3.2 Gospodarka odpadami

Odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia, zostaną usunięte z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy.

3.3 Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe/zakres przewidywanych prac budowlanych

3.3.1 konstrukcja

Nadproża

W celu utworzenia jednej dużej Sali IV z istniejących sal do leżakowania planuje się wyburzyć istniejącą ścianę konstrukcyjną między pomieszczeniami i wykonanie nadproża stalowego NS1 z dwóch ceowników 260, (szczegółowe rozwiązanie i sposób wykonania wg branży KONSTRUKCJA- rys. K-2).

Uwaga:

Przed przystąpieniem do usunięcia nośnej ściany należy skuć tynk na suficie po obu stronach ściany która będzie przeznaczona do wyburzenia, oraz należy wykonać odkrywkę kontrolną na styku ściana-strop w celu potwierdzenia czy strop nie opiera się bezpośrednio na ścianie. Ma to na celu potwierdzenie założonego kierunku ułożenia płyt stropowych.

Gdyby okazało się że kierunek ułożenia płyt kanałowych jest niezgodny z przyjętym kierunkiem, należy bezwzględnie poinformować jednostkę projektową celem wykonania nowego/poprawnego podparcia płyt kanałowych.

Dodatkowo przewiduje się wykonanie nadproży strunobetonowych w miejscach wykonywania nowych otworów i w miejscach otworów przewidzianych do poszerzenia do szerokości 101 cm (szczegóły wg rys. K-1 branży konstrukcja).

Ścianki działowe

Projektuje się przebudowę w celu stworzenia nowego podziału części pomieszczeń. Przegrody między pomieszczeniami planuje się z lekkiej szkieletowej konstrukcji wykonanej z systemowych profili stalowych ocynkowanych CW 75, grubości 12,5cm. Ściany działowe grubości 12,5cm z płyt GKF impregnowanych gr. 2 x 12,5 mm mocowanych przy pomocy wkrętów do szkieletowej konstrukcji wykonanej z systemowych profili stalowych ocynkowanych CW 75. W celu poprawienia izolacyjności akustycznej ścian wypełnić wełną mineralną przestrzeń znajdującą się wewnątrz profili. W przestrzeni gospodarczej ściany działowe z płyt GKBI, a w pomieszczeniu WC wykończenie wykładziną PVC ścienną o podwyższonym standardzie na wszystkich ścianach do wysokości min 2,10 m pomieszczenia.

W ścianie działowej, na której przewidziany jest montaż umywalki należy wykonać dodatkowe wzmocnienie w postaci stelażu.

Przed wybudowaniem ścianki, należy ułożyć pod nią pas taśmy akustycznej, odpowiedniej szerokości tak, aby wystawał na zewnątrz, w celu wywinięcia na izolację akustyczną stropu.

UWAGA: Szczegóły dotyczące elementów konstrukcyjnym określa branża KONSTRUKCJA.

3.3.2 Wykończenie wewnętrzne

Ściany

W przypadku konieczności uzupełnienia tynków planuje się: wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat III, szpachlowanych gładzią gipsową, a następnie dwukrotne malowanie farbą. Ściany malowane farbą hydrofobową w kolorze białym lub jasnoszarym.

Ściany w łazience dla dzieci i WC dla personelu wykończyć wykładziną PVC ścienną do wysokości 2,10 m. Powyżej malowane farbą hydrofobową.

Ściany przy brodziku i podłogę pokryć warstwą wodochronną w postaci płynnej folii.

Zamurowania przedstawione w części graficznej wykonać np. z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych, wykończenie przewidziane jak ścian murowanych istniejących.

Sufity

Sufity w salach dla dzieci malowane farbą emulsyjną białą, w pomieszczeniach: węzła sanitarnego, rozdzielni, łazienki, zaplecza gospodarczego i WC pomalować farbą emulsyjną, zmywalną, białą.

W przypadku konieczności uzupełnienia tynków planuje się: wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat III, szpachlowanych gładzią gipsową, a następnie dwukrotne malowanie farbą białą.

Podłogi

W salach dla dzieci przewiduje się wykładzinę PVC homogeniczną akustyczną o min. parametrach: antypoślizgowość- R9 wg DIN 51130; $\geq 0,3$, klasa DS. wg PN-EN 13893, przynajmniej trudno zapalna Bfl-s1 wg PN-EN 13501-1 i nie może być intensywnie dymiąca, klasa użytkowa 34, oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918 (EN 425)- brak uszkodzeń, odporność na światło ≥ 6 , odporność chemiczna- bardzo dobra, odporność przeciw grzybom i bakteriom- dobra, redukcja dźwięków 17 dB.

Wykładziny w salach dla dzieci w dwóch kolorach jasnoszarym na obrzeżach i po środku pomarańczowa lub jasnozielona na przemian w salach.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykładzina PVC antypoślizgowa R10 w kolorze szarym i grafitowym o w/w parametrach lub lepszych.

Wybór poszczególnych materiałów wykończenia do uzgodnienia z projektantem i zamawiającym.

Roboty poprzedzające wykonanie wykładziny: zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych lub rozebranie istniejącego parkietu, wywiezienie całości gruzu z terenu budowy, wykonanie warstwy szpachlującej ubytki w posadzce, gruntowanie podłoża, wylewka samopoziomująca- korygująco-wyrównawcza, wykonanie podkładu podposadzkowego, - ułożenie wykładziny PCV z wywinięciem na ścianę min. 10 cm oraz spawanie.

UWAGA:

W przypadku wystąpienia, po demontażu poszczególnych warstw wykończeniowych w poszczególnych remontowanych pomieszczeniach, konieczności wykonania grubszego podkładu podłogowego- jastrychu niż 2,5 cm należy wykonać wylewkę cementową grubość 3 cm max. 4 cm zbrojoną siatką (o oczkach 15 x 15 cm z prętów $\varnothing 6$). Żeby zapobiec przenoszeniu dźwięków należy pozostawić szczeliny dylatacyjne pomiędzy wylewką a wszystkimi pionowymi elementami budowlanymi. Na styku ze ścianą należy wykonać oddzielenie warstw podłogowych od ścian w postaci taśmy z pianki PE gr. min. 8 mm. W przypadku wystąpienia większej różnicy poziomów, pod wylewkę należy zastosować styropian posadzkowy twardy EPS 100 odpowiedniej grubości do wyrównania poziomów z częścią nieremontowaną.

W każdym przypadku należy wykonać nowe warstwy w taki sposób by zrównać się z poziomem posadzki już istniejącej (nieobjętej remontem)- tworząc płaszczyznę na jednym poziomie.

Drzwi

Drzwi do łazienki i WC dla personelu otwierają się na zewnątrz. Posiadają w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 220 cm² lub podcięcie, dla dopływu powietrza.

Drzwi wewnętrzne:

Nowe w istniejących otworach, poszerzanych i nowych otworach drzwiowych.

Dla zamknięcia klatki schodowej K2 przewiduje się drzwi EI30 dymoszczelne wyposażone w samozamykacz.

Szczegółowe wytyczne dotyczące stolarki drzwiowej wg zestawienia.

Parapety

Parapety wewnętrzne istniejące- bez zmian.

Obudowy elementów konstrukcyjnych i instalacji

Ścianki obudowy szachtów instalacyjnych - 2 x 15 mm płyta GKFI na profilach stalowych 50 mm, z wypełnieniem wełną mineralną kamienną gr. 5 cm, o gęstości min. 45 kg/m³ - spełniające wymogi kl. EI 120 od wewnątrz obudowy, kl. EI 60 na zewnątrz obudowy. Należy przewidzieć wymaganą rewizję w zabudowie.

Obudowy słupów konstrukcyjnych w sala dla dzieci 2 x 1,25 mm płyta GKFI.

Grzejniki i obudowy

Należy zdemontować stare obudowy grzejników, odmalować i wykonać nowe obudowy z płyt MDF grubości 12 mm w kolorze białym z nieregularnym otworami okrągłymi. Wzór do uzgodnienia z zamawiającym i projektantem.

Klatka schodowa K2

Dla zamknięcia klatki schodowej K2 przewiduje się drzwi EI30 dymoszczelne wyposażone w samozamykacz.

3.3.3 Wykończenie zewnętrzne

Stolarka okienna i drzwiowa

Planuje się wymianę stolarki okiennej z nowym podziałem w części projektowanej szatni i nowoprojektowanej sali I od strony galerii i nowe drzwi balkonowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z Sali IV (pom. 1.18) na galerię, otwierane na zewnątrz.

Stolarka okienna z PVC, trójszybowe o współczynniku przenikania ciepła dla okien nie większym niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolacyjność akustyczna standardowa $R_w = \text{min } 30 \text{ dB}$.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku projektuje się jako aluminiowe, ocieplone, przeszklone, ze szkła bezpiecznego o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi z samozamykaczem.

Parapety, orynnowanie

Wykonać nowe parapety zewnętrzne przy nowych oknach w części szatni i sali I dla dzieci z blachy tytanowo- cynkowej grubości 0,70 mm.

Barierki zewnętrzne w otworach okiennych

Otwory okienne w pomieszczeniach o wysokości parapetów poniżej 85cm po wykonaniu nowych warstw podłogi zabezpieczyć barierką zewnętrzną (profil prostokątny 60x40x2mm) ze stali nierdzewnej lub cynkowanej, malowaną proszkowo na kolor grafitowy- 7005-R80B wg wzornika NCS do wymaganej wysokości (110 cm) w układzie dwóch poziomych elementów o maksymalnym

odstępie 12 cm (zgodnie z częścią graficzną ARCHITEKTURA). Na styku elementu barierki z murem wykonać izolację termiczną w postaci przekładki z PVC.

4. rozwiązania konstrukcyjne

Rozwiązania konstrukcyjne wg części II- branża KONSTRUKCJA.

5. wyposażenie w instalację wewnętrzną

wentylacja

Wspomaganie wentylacji grawitacyjnej- wentylacja wyciągowa załączana ze światłem w pomieszczeniach węzła sanitarnego, łazienki dla dzieci i pomieszczenia gospodarczego. Drzwi posiadają w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 220 cm² lub podcięcie, dla dopływu powietrza.

Sale dla dzieci I, II i IV, szatnia i rozdzielnia posiadają wentylację grawitacyjną- istniejące kominy (inwentaryzacja kominów załączona do dokumentacji). Dla sali III dla dzieci przewidziano wspomaganie wentylacji grawitacyjnej- wentylacją wyciągową włączaną przy włączniku światła sali i dodatkową kratkę w ścianie między salą II wyposażoną w dwa kanały wentylacyjne.

Instalacje: wodociągowo-kanalizacyjne, c.o. i c.w.u.- według części III – Instalacje sanitarne.

Instalacje elektryczne i teletechniczne wg części IV i V.

6. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Przedmiotem opracowania projektowego jest wykonanie przebudowy części pomieszczeń Żłobka Publicznego nr 7 zlokalizowanych na kondygnacji I piętra w 5-kondygnacyjnym budynku mieszkalno-usługowym.

Projektowana przebudowa części piętra żłobka, polegająca na połączeniu dwóch sal do leżakowania z przeznaczeniem na salę z łazienką dla 17 dzieci, zmianie lokalizacji szatni dzieci, wydzieleniu nowej sali dla 9 dzieci oraz zmianie układu funkcjonalnego toalety i pomieszczenia gospodarczego przy salach nr 1.2 i 1.5.

Funkcja żłobka zlokalizowana jest na parterze i piętrze w/w budynku. Część budynku objęta zakresem opracowania znajduje się w jednej strefie pożarowej z pozostałą częścią żłobka zlokalizowaną na parterze. Dodatkowo część pomieszczeń żłobka, na parterze i piętrze, jest wydzielona jako odrębna strefa pożarowa ZLII (w roku 2017 wykonano ekspertyzę techniczną nr 52/2017, uzgodnioną postanowieniem znak WZ.5595.134.2017, na temat przebudowy pomieszczeń biurowych przy żłobku nr 7 na żłobek dla 32 dzieci. Przebudowa została wykonana, zrealizowano rozwiązania zamienne przewidziane w ekspertyzie nr 52/2017).

6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek istniejący mieszkalno-usługowy, zaliczany do grupy wysokości **ŚREDNIOWYSOKI (SW)**, posiada 5 kondygnacje nadziemnych i piwnicę:

- powierzchnia użytkowa żłobka (parter i piętro, bez uwzględnienia odrębnej strefy pożarowej ZLII): około 810 m², w tym na parterze 520 m², na I piętrze 290 m²,

- powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej – około 900 m²,

6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Odległość od sąsiednich budynków wynosi od 15 do 21,5 metra – odpowiada wymaganiom WT. Dojazd i dojście do budynku możliwe jest z ulicy Podhalańskiej. Jezdnia ulicy przebiega w odległości 5 metrów od budynku, szerokość jezdni wynosi 10 metrów.

6.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Przebudowywana część budynku zaliczana do kategorii **ZLII**, piętra II-IV mieszkalne do **ZLIV**.

6.4. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji żłobka i w poszczególnych pomieszczeniach.

Ilość dzieci – 146, w tym do 48 na piętrze; ilość pracowników do 20; łączna ilość osób – do 166.

W pomieszczeniach na piętrze (bez uwzględnienia odrębnej strefy pożarowej ZLII) będzie przebywało do 48 dzieci. W pomieszczeniach na parterze przebywa około 98 dzieci. Łącznie żłobek jest przewidziany dla 146 dzieci w części analizowanej i 32 dzieci w odrębnej strefie ZLII.

SALA I o pow. 32,30 m² przewidziana dla 9 dzieci

SALA II o pow. 47,48 m² przewidziana dla 17 dzieci

SALA III o pow. 29,57 m² przewidziana dla 8 dzieci

SALA IV o pow. 51,75 m² przewidziana dla 14 dzieci

6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek liczy pięć kondygnacji nadziemnych. Na parterze i I piętrze budynku znajduje się Publiczny Żłobek nr 7. Budynek posiada trzy klatki schodowe obsługujące mieszkania na kondygnacjach III-V – nie połączone ze żłobkiem. Kondygnacje mieszkalne III-V stanowią odrębną strefę pożarową ZLIV. Żłobek posiada niezależne wejścia z ulicy oraz odrębne klatki schodowe łączące parter i I piętro. Na I piętrze od strony ulicy znajduje się taras – galeria, na którą prowadzą wyjścia ze żłobka; od strony obu szczytowych elewacji znajdują się zewnętrzne klatki schodowe, umożliwiające zejście z galerii na teren przy budynku.

Instalacje wewnętrzne w budynku: wodociągowa, gazowa – w zapleczu kuchennym żłobka nr 7 i w mieszkaniach, kanalizacja sanitarna, instalacja c.o. i c.w.u. zasilana z sieci miejskiej, instalacja elektryczna, wentylacja grawitacyjna

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Gęstość obciążenia ogniowego w piwnicy nie przekracza 500MJ/m². W analizowanej części żłobka będzie przebywać do 166 osób, w tym do 146 dzieci. Na piętrze objętym zakresem projektu będzie przebywało do 48 dzieci.

6.6. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej elementów budynku.

6.6.1. Wymagana odporność pożarowa budynku w obrębie piwnic, parteru i I piętra – **klasy B**, w obrębie kondygnacji III-V – **klasy C**.

6.6.2.. Klasa odporności ogniowej elementów całego budynku odpowiada wymaganiom **określonym dla klasy B** odporności pożarowej.

6.6.3. Wymagany jest stopień NRO dla elementów budynku za wyjątkiem biegów i spoczników schodów, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych: **wymaganie jest spełnione.**

6.7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).

6.7.1. Ewakuacja z pomieszczeń.

Szerokość przyścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu oraz łączna szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne:

- pomieszczenia przeznaczone dla nie więcej niż 3 osób – zapewniono szer. 0.8 m,
- pozostałe pomieszczenia – nie mniej niż 0,9 m.

Długości dojsć ewakuacyjnych w części objętej opracowaniem na piętrze jest krótsza od długości dopuszczalnej:

- z zaplecza kuchennego dojście do odrębnej strefy pożarowej ZLII, o długości około 2 metrów,
- z sali dla dzieci nr 1.8 wyjście bezpośrednio na galerię i dojście do odrębnej strefy pożarowej ZLII, o długości około 9,5 metra,
- z sali dla dzieci nr 1.6 dojście do odrębnej strefy pożarowej ZLII, o długości około 8,5 metra,
- z sali dla dzieci nr 1.5 wyjście na galerię na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez pomieszczenie higieniczno-sanitarne nr 1.3 i przez salę dla dzieci nr 1.2 oraz dojście (przez rozdzielnię) do odrębnej strefy pożarowej ZLII, o długości około 9,5 metra,
- z sali dla dzieci nr 1.2 wyjście bezpośrednio na galerię. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń i budynku otwierają się na zewnątrz.

6.7.2. Warunki ewakuacji z pomieszczeń na parterze: Pomieszczenia na pobyt ludzi mają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku, wyjścia na zewnątrz budynku z zasadzie przejść ewakuacyjnych oraz wyjścia na zewnątrz budynku przed drogi komunikacji ogólnej. Długość dojsć odpowiada wymaganiom WT.

6.7.3. Oświetlenie ewakuacyjne.

Na piętrze wykonane będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oznakowanie ewakuacyjne z piktogramami oznakowania dróg i wyjść ewakuacyjnych – oprawy indywidualne z podświetlonym piktogramem – rozmieszczenie w projekcie branżowym.

6.8. Rozwiązania zamienne zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego:

- wewnętrzna klatka schodowa K2 na piętrze zamknięta drzwiami dymoszczelnymi EI30 wyposażonymi w samozamykacz.
- instalacja sygnalizacji pożarowej występująca w odrębnej strefie pożarowej ZLII została rozbudowana w pomieszczeniach na pobyt dzieci, w szatni, w klatkach schodowych K1 i

K2 i zapleczu gospodarczym na piętrze żłobka. Należy zapewnić przekazywanie sygnału do firmy ochrony.

6.9. Pozostałe okoliczności sprzyjające zaakceptowaniu ustalonych rozwiązań:

6.9.1. Długość dośń ewakuacyjnych w części żłobka objętej analizowanym projektem oraz w pozostałej części żłobka jest krótsza od długości dopuszczalnej.

6.9.2. Dzieci w żłobku przebywają pod stałym nadzorem personelu – zapoznanego z układem dróg ewakuacyjnych.

6.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

6.10.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Obiekt wyposażony w hydranty HP 25 z wężem półsztywnym 30m.

6.10.2. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony w gaśnice z proszkiem przeznaczony do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100m² powierzchni budynku.

Precyzyjne określenie ilości gaśnic, rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować w chwili rozpoczęcia użytkowania obiektu.

6.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości co najmniej 20 dm³/s jest zapewnione z co najmniej dwóch hydrantów Ø80 sieci miejskiej w ulicy Podhalańskiej: pierwszy hydrant w odległości 15,5 metra, drugi hydrant w odległości 34 metrów od budynku nr 1-3.

6.12. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową dla obiektu stanowi ul. Podhalańska.

Uwagi pozostałe:

- wszystkie projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- materiały wyposażenia i wystroju wewnątrz co najmniej trudnozapalne, **o klasie reakcji na ogień C_{fl-s1}**, ocena na etapie projektu aranżacji,
- na ciągach komunikacyjnych (korytarze, holl, klatka schodowa) wykładziny co najmniej trudno zapalne,
- materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych,
- stosowane sufity podwieszane nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia,
- podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle.

UWAGA:

Postanowienie WZ.5595.108.1.2019 ZACHODNIOPOMORSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ i ekspertyza techniczna NR 31/2019 stanowią integralną część projektu.

7. Dostępność osób niepełnosprawnych

Budynek w części poza zakresem opracowania umożliwia korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym, obiekt posiada łazienkę na parterze dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Wejścia dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych znajduje się od strony frontowej części rozbudowy.

8. Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary ponownie sprawdzić na budowie
- Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami BHP, z zachowaniem obowiązujących przepisów p-poż, bhp ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa o ochrony zdrowia (BIOZ).
- Wszystkie wprowadzone urządzenia muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa.
- Sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.
- Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami prawa.
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszelkie zmiany materiałowe i konstrukcyjne należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe wewnątrz muszą posiadać stosowne atesty sanitarne i p. pożarowe dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie .
- Wprowadzenie nowej technologii zostanie zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych.

mgr inż. arch. Katarzyna Witek

upr. bud. 1/ZPOIA/OKK/2012

2. Część graficzna

Nr	Nazwa rysunku	
1.	Plan sytuacyjny	1:500
2.	Rzut I piętra (inwentaryzacja)	1:100
3.	Rzut I piętra	1:100
4.	Rzut I piętra (zakres robót budowlanych)	1:50
5.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
6.	Zestawienie stolarki okiennej	1:100