

## PROJEKT WYKONAWCZY

Remont części pomieszczeń Żłobka Publicznego nr 9 filia przy ul. Łącznej w Szczecinie, dz. nr 1/228 z obrębu 3085

## Architektura

1. Część opisowa/ opis techniczny
2. Część graficzna

Nr	Nazwa rysunku	
1.	Plan sytuacyjny	1:500
2.	Rzut parteru	1:100
3.	Rzut parteru- TECHNOLOGIA	1:100

## Opis techniczny

Remont części pomieszczeń Żłobka Publicznego nr 9 filia przy ul. Łącznej 22 w Szczecinie (działka nr 1/228 z obrębem 3085)

### I. część ogólna

#### 1. Inwestor

Zespół Żłobków Miejskich w Szczecinie  
Śląska 54 LU1-LU2, 70-430 Szczecin

#### 2. Lokalizacja

Ul. Łączna 22, Szczecin  
Działka budowlana nr 1/228 z obrębem 3085

#### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiot opracowania stanowi projekt remontu części pomieszczeń Żłobka Publicznego nr 9 filia przy ul. Łącznej 22 w Szczecinie (działka nr 1/228 z obrębem 3085).

#### 4. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z inwestorem,
- Prawo budowlane i normy branżowe,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Wytyczne inwestorskie

#### 5. Charakterystyka terenu

Budynek, w którym planuje się prace budowlane usytuowany jest na działkach nr 1/228 w Szczecinie przy ul. Łącznej. Główne wejście do części żłobka zlokalizowane od strony zachodniej. Żłobek zlokalizowane w części parteru trzykondygnacyjnego budynku.

#### 6. przedmiot i opis inwestycji/ cel inwestycji

Planowane prace remontowe w budynku Żłobka Publicznego przewiduje się w celu stworzenia dodatkowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w mieście.

##### 6.1 roboty budowlane rozbiórkowe/demontażowe

- zmycie starej farby ze ścian
- częściowe zerwanie starej wykładziny podłogowej
- uporządkowanie i wywiezienie wszystkich materiałów rozbiórkowych

##### 6.2 roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń i częściową przebudową

- wykonanie częściowo nowej wykładziny podłogowej w pomieszczeniu 2- sala dla dzieci I- zakres wg części graficznej projektu
- sufity pomalować farbą emulsyjną, zmywalną białą

- przygotowanie ścian pod malowanie
- dwukrotne malowanie ścian (farbą hydrofobową, kolor jasnoszary)
- zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym do wysokości 1,5 m
- zabezpieczenia na narożniki ścian i słupów
- prace wykończeniowe

Szczegółowy opis poszczególnych prac budowlanych i ich zakresu wg części graficznej rzutu kondygnacji.

#### 7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania mieści się w zakresie działki nr 1/228 z obrębu 3085 w Szczecinie.

Obszar oddziaływania określony na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami):

z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271-273, ze względu na usytuowanie § 12, ze względu na zacienianie § 13.

#### 8. Uwarunkowania konserwatorskie

Przedmiotowy budynek objęty poszczególnymi pracami budowlanymi nie jest w gminnej ewidencji zabytków.

#### 9. Wpływ obiektu na środowisko

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan.

#### 10. Ogólne dane o obiekcie

Budynek Żłobka Publicznego nr 9 lokalizacyjnie usytuowany w odsunięciu od ul. Łącznej, komunikacyjnie połączony z nią drogą dojazdową wewnętrzną. Żłobek Publiczny zlokalizowany jest na parterze trzykondygnacyjnego budynku. Budynek jest podpiwniczony, druga i trzecia kondygnacja nadziemna o funkcji mieszkalnej.

#### 11.

Realizowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

## II. PROJEKT architektoniczno- budowlany

### 1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna budynku Żłobka Publicznego, w którym planowane są prace budowlane nie ulegnie zmianie.

### 2. przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

#### 2.1 stan obecny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków SILKA na zaprawie cementowo- wapiennej. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, dach płaski.

Żłobek zlokalizowany w części parteru jest wyposażony w niezbędne instalacje techniczne: wentylację mechaniczną, wod-kan, elektryczną i teletechniczną, centralnego ogrzewania.

## 2.2 Stan projektowany

Planowana inwestycja przewiduje: roboty budowlane, służące bieżącej konserwacji (m.in. malowanie ścian, wykonanie częściowo nowych wykładzin podłogowych, czy malowanie sufitów).

Po wykonaniu w/w prac budowlanych na parterze części żłobka będą znajdowały się dwie sale dla dzieci: pom. 2 dla 12 dzieci i pom. 3 dla 24 dzieci wraz z istniejącymi pomieszczeniami towarzyszącymi jak: węzeł sanitarny dla dzieci z częścią do dezynfekcji- zabezpieczoną przed dostępem dzieci, szatnia dla dzieci z szafkami dla odpowiedniej ilości dzieci i rozdzielnia posiłków.

Sala dla dzieci I- pom. 2 dla 12 dzieci o pow. 56,02 m<sup>2</sup> - dla 12 dzieci przewidziano min. 2 opiekunów  
Sala dla dzieci II- pom. 3 dla 24 dzieci o pow. 66,58 m<sup>2</sup>- dla 24 dzieci przewidziano min. 3 opiekunów  
Powierzchnia pomieszczenia każdej sali obejmuje: przestrzeń dla stolików, krzesełek do zajęć, wolną przestrzeń na zabawę, przestrzeń przeznaczoną do leżakowania, szafy do składowania leżaków. Powierzchnia sal dla dzieci przeznaczona jest na zbiorowe przebywanie dzieci i czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin. W sali przewidziano 16 m<sup>2</sup> dla 5 dzieci i co najmniej 2,5 m<sup>2</sup> na każde kolejne dziecko. Budynek żłobka wyposażony jest w istniejącą wentylację mechaniczną. Sale są odpowiednio nasłonecznione. Okna spełniają stosunek pow. okien do pow. podłogi 1/8. Wysokość pomieszczeń 2,59 m, sufit podwieszany.

W salach zlokalizowane są szafy do składowania leżaków i przechowywania pościeli. Pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka, odpowiednio przechowywane.

Grzejniki centralnego ogrzewania zabezpieczone są odpowiednimi obudowami. Instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci. W pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie zgodne z Polską Normą.

Dodatkowo zapewnia się dzieciom wyżywienie zgodnie z art. 22. Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, („Żłobek i klub dziecięcy zapewniają przebywającym w nim dzieciom wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej wynikającymi z aktualnych norm żywienia dla populacji polskiej, opracowywanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.").

### Rozdzielnia

Pomieszczenie przeznaczone do rozdzielania dostarczonych z kuchni ciepłych posiłków do poszczególnych sal dla dzieci. W pomieszczeniu znajdują się szafki z odpowiednią ilością naczyń, blat roboczy, zlew, kuchenka mikrofalowa i wyparzarka gastronomiczna.

### Węzeł sanitarny

Węzeł sanitarny- łazienka przy Sali dla dzieci pom. 3 wyposażona w trzy miski ustępowe dla dzieci, cztery umywalki dostosowane do ich wysokości, urządzenie do mycia ciała, stanowisko do przewijania. W węźle zlokalizowana jest przestrzeń do dezynfekcji: zlew gospodarczy do m.in. mycia i dezynfekcji nocników, szafa gospodarcza do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości zabezpieczoną przed dostępem dzieci, jak również szafa do przechowywania odpowiedniej ilości nocników, również zabezpieczoną przed dostępem dzieci.

Ze względów praktycznych wydzielanie kabin w łazience dzieci w wieku żłobkowym jest niewskazane. W ramach prac budowlanych objętych planowaną inwestycją nie przewiduje się prac wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

### Szatnia

Pomieszczenia dwóch szatni łącznie wyposażone będą w 36 szafek dla dzieci. W każdej szatni przewidziano miejsce do przewijania dzieci i miejscem do siedzenia. Szafki z materiałów niepalnych, posiadające odpowiednie certyfikaty lub atesty do przeznaczenia w żłobku.

Dodatkowo pomieszczenia żłobka spełniają warunki:

Zastosowane meble w pomieszczeniach żłobka są dostosowane do wymagań ergonomii, posiadają atesty lub certyfikaty. Zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE.

- w pomieszczeniach zapewniona jest co najmniej temperatura 20°C
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: podłoga i ściany są wykonane tak, żeby było możliwe łatwe utrzymanie w nich czystości, ściany do wysokości 2 m są pokryte materiałem zmywalnym, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych
- apteczki są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

## 3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane materiały i rozwiązania

### 3.1 Opis robót ziemnych

Nie przewiduje się niwelacji terenu.

### 3.2 Gospodarka odpadami

Odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia, zostaną usunięte z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy.

### 3.3 Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe/zakres przewidywanych prac budowlanych

#### 3.3.1 Wykończenie wewnętrzne

##### Ściany

Planuje się dwukrotne malowanie ścian farbą hydrofobową, bezpieczną dla zdrowia, w kolorze jasnoszarym. Styk sufitów i ścian wykończyć silikonem akrylowym. Ściany pokryć lakierem bezbarwnym do wysokości 1,5 m, narożniki ścian i słupów zabezpieczyć elementami zabezpieczającymi przed uderzeniem- zabezpieczenie dla dzieci.

Ściany planuje się wykończyć ściennymi dekoracjami, naklejkami, grafikami ściennymi (sówki, tęcze).

##### Sufity

Sufity podwieszane w salach dla dzieci malowane farbą emulsyjną białą, w pomieszczeniach: rozdzielni i węzła sanitarnego pomalować farbą emulsyjną, zmywalną, białą.

##### Podłogi

W sali dla dzieci pom. 2 przewiduje się częściową wymianę wykładziny podłogowej na nową

wykładzinę podłogową PVC homogeniczną akustyczną o min. parametrach: antypoślizgowość- R9 wg DIN 51130;  $\geq 0,3$ , klasa DS. wg PN-EN 13893, przynajmniej trudnopalna Bfl-s1 wg PN-EN 13501-1 i nie może być intensywnie dymiąca, klasa użytkowa 34, oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918 (EN 425)- brak uszkodzeń, odporność na światło  $\geq 6$ , odporność chemiczna- bardzo dobra, odporność przeciw grzybom i bakteriom- dobra, redukcja dźwięków 17 dB. Zakres nowej wykładziny wg części graficznej opracowania.

Wykładzina w sali dla dzieci w kolorze jasnozielonym.

Należy przygotować odpowiednie podłoże pod klejenie wykładziny. Podłoże i wszystkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

#### UWAGA:

Wybór poszczególnych materiałów wykończenia do uzgodnienia z projektantem i zamawiającym.

## 6. Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary ponownie sprawdzić na budowie
- Wszystkie materiały wykończeniowe należy uzgodnić z zamawiającym i projektantem.
- Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami BHP, z zachowaniem obowiązujących przepisów p.poż, bhp ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i o ochrony zdrowia ( BIOZ).
- Wszystkie wprowadzone urządzenia muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa.
- Sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.
- Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami prawa.
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszelkie zmiany materiałowe i konstrukcyjne należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe wewnątrz muszą posiadać stosowne atesty sanitarne i p. pożarowe dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie .
- Wprowadzenie nowej technologii zostanie zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych.
- Wszelkie problemy należy sygnalizować projektantowi.

mgr inż. arch. Katarzyna Witek

upr. bud. 1/ZPOIA/OKK/2012

---

## 2. Część graficzna

---

Nr	Nazwa rysunku	
1.	Plan sytuacyjny	1:500
2.	Rzut parteru	1:100
3.	Rzut parteru- TECHNOLOGIA	1:100